



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированный застройщик «Инвестор»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
Республика Татарстан,  
полное наименование организации —  
г. Набережные Челны,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
пр. Набережночелнинский, д. 5а, пом. 10  
и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.02.2020

№ RU16302000-34-2020

### Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                        |
| 2.   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | Многоэтажная жилая застройка в микрорайоне «КамПИ» по адресу: РТ, г. Набережные Челны, пр-кт Мира, XVIa жилой район. Многоэтажный жилой дом Блок И-19» |
|      | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»                                                                                                     |
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №16-2-1-3-002226-2020 от 03.02.2020г.                                                                                                                  |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                      | 16:52:040205:1018                                                                                                                                      |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                    | RU16302000-2019-00000000255 выдан Исполнительным комитетом города Набережные Челны                                                                     |
| 3.2. | Сведения о проектной документации объекта                                                                                                                                                                                                                                | ООО «СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС»                                                                                                                                |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                                                                  | шифр: 01-2019 |                                                                                                                |
| 4.                                                                                                                                      | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |               |                                                                                                                |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                                                                                                                |
| Общая площадь (кв.м.):                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 13176,5       | Площадь участка (кв.м.) 45904                                                                                  |
| Объем (куб.м.):                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 50732,92      | Строительный объем выше<br>отм.0.000 (куб.м.) 48428,72<br>Строительный объем ниже<br>отм.0.000 (куб.м.) 2304,2 |
| Количество этажей (эт.)                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21            | Этажность (эт.): 19                                                                                            |
| Иные показатели:                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                                                                                                                |
| Общая площадь квартир (кв.м.):                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 9311,28       |                                                                                                                |
| Площадь квартир (кв.м.):                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8704,43       |                                                                                                                |
| Жилая площадь (кв.м.):                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4931,17       |                                                                                                                |
| Общее количество квартир (шт.):                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 170           |                                                                                                                |
| - в т.ч. однокомнатных СМ квартир (шт.):                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 38            |                                                                                                                |
| - в т.ч. двухкомнатных квартир (шт.):                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 38            |                                                                                                                |
| - в т.ч. двухкомнатных СМ квартир (шт.):                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 56            |                                                                                                                |
| - в т.ч. трехкомнатных квартир (шт.):                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1             |                                                                                                                |
| - в т.ч. трехкомнатных СМ квартир (шт.):                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 37            |                                                                                                                |
| Площадь застройки жилого дома (кв.м.):                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 844,75        |                                                                                                                |
| 5.                                                                                                                                      | Адрес (местоположение)объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                         |               | Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт Мира, XVIa жилой район.                                       |

Срок действия настоящего разрешения – до «06» февраля 2022г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

И.о. Руководителя  
Исполнительного комитета

И.С. Зуев

«06» февраля 2020г.

М.П.

