

Проектная декларация на строительство объекта:

«Многоэтажный жилой дом 65/15А жилой застройки микрорайона "Яшьлек", района проспекта Яшьлек г.Набережные Челны»

От 30.10.2017г.

Информация о застройщике

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Комфортстрой-НЧ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Комфортстрой-НЧ
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	423800
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан(Татарстан)
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта*(1)	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Набережные Челны
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Набережночелнинский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)*(2)	Дом 5а
	1.2.9	Тип помещений*(2)	Помещ. 10
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 8:00 до 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	Номер телефона	(8552) 33-33-83
	1.4.2	Адрес электронной почты	gk-profit@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	an-profit.ru, gk-profit.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Фамилия	Мингалимов
	1.5.2	Имя	Марсель
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Завидович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1650314119
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1151650014130
	2.1.3	Год регистрации	2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Группа Компаний "ПРОФИТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	1650306830
	3.1.4	% голосов в органе управления	20
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Фамилия	Мингалимов
	3.3.2	Имя	Марсель
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Завидович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	80
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10)	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта*(1)	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2)	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация "Первое Поволжское строительное объединение".
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	1616020990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ППО-Ч01-2017-16-1189
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	24.01.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Общество с ограниченной ответственностью
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Прикамская Строительная Компания»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	1658195777
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 531 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	609 996 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	951 521 тыс.руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным [частью 3 статьи 15.3](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)****

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям* (16)	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика* (17)	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика* (18)	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика* (19)	отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений* (19)	отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им	отсутствует

		обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)	
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)* (19)	отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика* (19)	отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке* (19)	-
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в	-

		уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(20)	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(19)	отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(21)	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям*(17)	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя*(18)	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19)	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного	-

	наказания юридического лица - поручителя*(19)	
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)	-
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)	-
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице,	-

	исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)	
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя*(19)	-
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20)	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(21)	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19)	-
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации	-

		в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22)	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1		
Информация о проекте строительства*(24)			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25)	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства*(27)	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан (Татарстан)
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта*(1)	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Набережные Челны
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы*(2)	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	65/15А
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта*(28)	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте*(29)	18

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта*(30)	10 781,40
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта*(31)	Газобетонные блоки, утеплитель – минераловатные плиты, кирпич силикатный, частичная облицовка алюминиевыми композитными панелями
	9.2.22	Материал перекрытий*(32)	До отметки + 18.000 сборные железобетонные толщиной 160 мм, Выше отметки + 18.000 монолитные железобетонные толщиной 160 мм
	9.2.23	Класс энергоэффективности*(33)	A (очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость*(34)	-
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	Вид договора*(36)	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Открытое Акционерное Общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Камский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1650108236
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Стройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя,	-

		выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1650016320
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы*(40)	Положительное заключение на бумажном носителе
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	14.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№16-2-1-2-0046-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	ООО «ПФ «Камстройэксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1650302699
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика	-

		организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU16302000-218-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	16.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	16.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43)	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Исполнительный комитет муниципального образования г.Набережные Челны
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок*(45)	право аренды
	12.1.2	Вид договора*(46)	договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	5081-А3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47)	20.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48)	30.09.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор*(49)	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Исполнительный комитет муниципального образования г.Набережные Челны
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	Собственник земельного участка*(51)	публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок*(52)	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Исполнительный комитет муниципального образования г.Набережные Челны
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	16: 52: 070307: 947
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4587 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрены гостевая стоянка на 16 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом заложены площадки, оборудованные современными малыми формами для детей разных возрастных групп: а так же площадка отдыха, хозяйственные площадки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Территория, отведенная под жилой дом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение решается посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Для доступности маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проездами и у входа в жилой жом предусмотрены пандусы с уклоном 5 %, на автостоянках выделены специальные места для личного автотранспорта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических	Предусмотрены фонари

		условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)		
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи				
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55)	электроснабжение	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ООО «Савинова Челны»	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ООО «Савинова Челны»	АО «ТАТЭНЕРГО» - Набережночелнинские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-	1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2.04.2016 г.	20.09.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№2-16	№17Д379/296
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года	по 15.09.2020 г
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 000 000	10 000 000
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	Вид сети связи*(57)	Проектом предусмотрены: телефония, высокоскоростной интернет, цифровое телевидение, проводное телевизионное вещание	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	ПАО «Таттелеком»	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ПАО «Таттелеком»	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1681000024	
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых				

помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	156
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	1

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	96,28	3	гостиная	19,02	кухня	11,55
						спальня	9,77	санузел	5,73
						спальня	14,79	передняя	18,91
								гардероб.	8,04
2	жилое	1	1	45,28	1			лоджия	9,56
						гостиная	18,17	кухня	11,50
								санузел	5,73
								передняя	5,10
3	жилое	1	1	36,11	1			лоджия	9,56
						гостиная-кухня	13,16 9,36	санузел	4,86
								передняя	8,73
4	жилое	1	1	50,56	2	гостиная	14,97	кухня-ниша	6,07
						спальня	9,88	санузел	4,96
								передняя	8,36
								гардероб	1,54
								лоджия	9,56
5	жилое	1	1	60,24	2	гостиная	16,14	кухня-ниша	7,44
						спальня	17,11	санузел	7,01
								передняя	7,76
								лоджия	9,56
6	жилое	1	1	55,73	1	гостиная	20,52	кухня	14,09
								санузел	5,02
								передняя	13,50
								гардероб.	2,60

7	жилое	2	1	47,76	2	гостиная-кухня	13,33 5,26	санузел	4,53
						спальня	10,84	передняя	9,48
								лоджия	3,49
								лоджия	5,14
8	жилое	2	1	60,3	2	гостиная	16,23	кухня-ниша	7,07
						спальня	16,58	санузел	7,00
								передняя	8,64
								лоджия	9,56
9	жилое	2	1	50,17	2	гостиная	15,05	кухня-ниша	5,64
						спальня	9,88	санузел	4,80
								передняя	8,36
								гардероб.	1,66
		лоджия	9,56						
10	жилое	2	1	35,44	1	гостиная-кухня	13,36 5,26	санузел	4,86
								передняя	8,73
								лоджия	6,46
11	жилое	2	1	44,81	1	гостиная	18,23	кухня	11,37
								санузел	1,94
								ванная	3,42
								передняя	5,07
								лоджия	9,56
12	жилое	2	1	44,95	1	гостиная	18,23	кухня	11,37
								санузел	5,50
								передняя	5,07
								лоджия	9,56
13	жилое	2	1	33,96	1	гостиная-кухня	13,36 5,26	санузел	4,86
								передняя	8,73
								лоджия	3,49
14	жилое	2	1	50,12	2	гостиная	15,05	кухня-ниша	5,64
						спальня	9,88	санузел	4,87
								передняя	8,36
								гардероб	1,54
								лоджия	9,56
15	жилое	2	1	59,78	2	гостиная	16,23	кухня-ниша	7,15
						спальня	17,11	санузел	6,75
								передняя	7,76
								лоджия	9,56
16	жилое	2	1	54,65	2	гостиная-	13,33	санузел	4,67

						кухня	5,26		
						спальня	14,22	передняя	11,37
								лоджия	5,14
								лоджия	6,46
17	жилое	3	1	47,76	2	гостиная-кухня	13,33 5,26	санузел	4,53
						спальня	10,84	передняя	9,48
								лоджия	3,49
								лоджия	5,14
18	жилое	3	1	60,3	2	гостиная	16,23	кухня-ниша	7,07
						спальня	16,58	санузел	7,00
								передняя	8,64
								лоджия	9,56
19	жилое	3	1	50,17	2	гостиная	15,05	кухня-ниша	5,64
						спальня	9,88	санузел	4,80
								передняя	8,36
								гардероб.	1,66
								лоджия	9,56
20	жилое	3	1	33,96	1	гостиная-кухня	13,36 5,26	санузел	4,86
								передняя	8,73
								лоджия	3,49
21	жилое	3	1	44,81	1	гостиная	18,23	кухня	11,37
								санузел	1,94
								ванная	3,42
								передняя	5,07
								лоджия	9,56
22	жилое	3	1	44,95	1	гостиная	18,23	кухня	11,37
								санузел	5,50
								передняя	5,07
								лоджия	9,56
23	жилое	3	1	33,96	1	гостиная-кухня	13,36 5,26	санузел	4,86
								передняя	8,73
								лоджия	3,49
24	жилое	3	1	50,12	2	гостиная	15,05	кухня-ниша	5,64
						спальня	9,88	санузел	4,87
								передняя	8,36
								гардероб	1,54
								лоджия	9,56
25	жилое	3	1	59,78	2	гостиная	16,23	кухня-ниша	7,15

						спальня	17,11	санузел	6,75
								передняя	7,76
								лоджия	9,56
26	жилое	3	1	54,65	2	гостиная- кухня	13,33 5,26	санузел	4,67
						спальня	14,22	передняя	11,37
								лоджия	5,14
								лоджия	6,46
27	жилое	4	1	47,76	2	гостиная- кухня	13,33 5,26	санузел	4,53
						спальня	10,84	передняя	9,48
								лоджия	3,49
								лоджия	5,14
28	жилое	4	1	60,3	2	гостиная	16,23	кухня-ниша	7,07
						спальня	16,58	санузел	7,00
								передняя	8,64
								лоджия	9,56
29	жилое	4	1	50,17	2	гостиная	15,05	кухня-ниша	5,64
						спальня	9,88	санузел	4,80
								передняя	8,36
								гардероб.	1,66
								лоджия	9,56
30	жилое	4	1	33,96	1	гостиная- кухня	13,36 5,26	санузел	4,86
								передняя	8,73
								лоджия	3,49
31	жилое	4	1	44,81	1	гостиная	18,23	кухня	11,37
								санузел	1,94
								ванная	3,42
								передняя	5,07
								лоджия	9,56
32	жилое	4	1	44,95	1	гостиная	18,23	кухня	11,37
								санузел	5,50
								передняя	5,07
								лоджия	9,56
33	жилое	4	1	33,96	1	гостиная- кухня	13,36 5,26	санузел	4,86
								передняя	8,73
								лоджия	3,49
34	жилое	4	1	50,12	2	гостиная	15,05	кухня-ниша	5,64
						спальня	9,88	санузел	4,87

								передняя	8,36
								гардероб	1,54
								лоджия	9,56
35	жилое	4	1	59,78	2	гостиная	16,23	кухня-ниша	7,15
						спальня	17,11	санузел	6,75
								передняя	7,76
								лоджия	9,56
36	жилое	4	1	53,17	2	гостиная-кухня	13,33 5,26	санузел	4,67
						спальня	14,22	передняя	11,37
								лоджия	5,14
								лоджия	3,49
37	жилое	5	1	47,76	2	гостиная-кухня	13,33 5,26	санузел	4,53
						спальня	10,84	передняя	9,48
								лоджия	3,49
								лоджия	5,14
38	жилое	5	1	60,15	2	гостиная	16,19	кухня-ниша	7,00
						спальня	16,58	санузел	6,96
								передняя	8,64
								лоджия	9,56
39	жилое	5	1	50,04	2	гостиная	15,01	кухня-ниша	5,59
						спальня	9,88	санузел	4,76
								передняя	8,36
								гардероб.	1,66
								лоджия	9,56
40	жилое	5	1	33,96	1	гостиная-кухня	13,36 5,26	санузел	4,86
								передняя	8,73
								лоджия	3,49
41	жилое	5	1	44,69	1	гостиная	18,17	кухня	11,33
								санузел	1,90
								ванная	3,42
								передняя	5,09
								лоджия	9,56
42	жилое	5	1	44,84	1	гостиная	18,17	кухня	11,33
								санузел	5,47
								передняя	5,09
								лоджия	9,56
43	жилое	5	1	33,96	1	гостиная-кухня	13,36 5,26	санузел	4,86

								передняя	8,73
								лоджия	3,49
44	жилое	5	1	49,99	2	гостиная	15,01	кухня-ниша	5,59
						спальня	9,88	санузел	4,83
								передняя	8,36
								гардероб	1,54
								лоджия	9,56
45	жилое	5	1	59,65	2	гостиная	16,19	кухня-ниша	7,09
						спальня	17,11	санузел	6,72
								передняя	7,76
								лоджия	9,56
46	жилое	5	1	52,52	2	гостиная- кухня	13,33 5,26	санузел	4,47
						спальня	13,88	передняя	11,26
								лоджия	5,14
								лоджия	3,49
47	жилое	6	1	47,76	2	гостиная- кухня	13,33 5,26	санузел	4,53
						спальня	10,84	передняя	9,48
								лоджия	3,49
								лоджия	5,14
48	жилое	6	1	60,15	2	гостиная	16,19	кухня-ниша	7,00
						спальня	16,58	санузел	6,96
								передняя	8,64
								лоджия	9,56
49	жилое	6	1	50,04	2	гостиная	15,01	кухня-ниша	5,59
						спальня	9,88	санузел	4,76
								передняя	8,36
								гардероб.	1,66
								лоджия	9,56
50	жилое	6	1	33,96	1	гостиная- кухня	13,36 5,26	санузел	4,86
								передняя	8,73
								лоджия	3,49
51	жилое	6	1	44,69	1	гостиная	18,17	кухня	11,33
								санузел	1,90
								ванная	3,42
								передняя	5,09
								лоджия	9,56
52	жилое	6	1	44,84	1	гостиная	18,17	кухня	11,33
								санузел	5,47

								передняя	5,09
								лоджия	9,56
62	жилое	7	1	44,84	1	гостиная	18,17	кухня	11,33
								санузел	5,47
								передняя	5,09
								лоджия	9,56
63	жилое	7	1	33,96	1	гостиная- кухня	13,36 5,26	санузел	4,86
								передняя	8,73
								лоджия	3,49
64	жилое	7	1	49,99	2	гостиная	15,01	кухня-ниша	5,59
						спальня	9,88	санузел	4,83
								передняя	8,36
								гардероб	1,54
								лоджия	9,56
65	жилое	7	1	59,65	2	гостиная	16,19	кухня-ниша	7,09
						спальня	17,11	санузел	6,72
								передняя	7,76
								лоджия	9,56
66	жилое	7	1	52,52	2	гостиная- кухня	13,33 5,26	санузел	4,47
						спальня	13,88	передняя	11,26
								лоджия	5,14
								лоджия	3,49
67	жилое	8	1	47,76	2	гостиная- кухня	13,33 5,26	санузел	4,53
						спальня	10,84	передняя	9,48
								лоджия	3,49
								лоджия	5,14
68	жилое	8	1	60,15	2	гостиная	16,19	кухня-ниша	7,00
						спальня	16,58	санузел	6,96
								передняя	8,64
								лоджия	9,56
69	жилое	8	1	50,04	2	гостиная	15,01	кухня-ниша	5,59
						спальня	9,88	санузел	4,76
								передняя	8,36
								гардероб.	1,66
								лоджия	9,56
70	жилое	8	1	33,96	1	гостиная- кухня	13,36 5,26	санузел	4,86
								передняя	8,73

								лоджия	3,49
71	жилое	8	1	44,69	1	гостиная	18,17	кухня	11,33
								санузел	1,90
								ванная	3,42
								передняя	5,09
								лоджия	9,56
72	жилое	8	1	44,84	1	гостиная	18,17	кухня	11,33
								санузел	5,47
								передняя	5,09
								лоджия	9,56
								санузел	4,86
73	жилое	8	1	33,96	1	гостиная- кухня	13,36 5,26	передняя	8,73
								лоджия	3,49
								кухня-ниша	5,59
								санузел	4,83
74	жилое	8	1	49,99	2	гостиная	15,01	передняя	8,36
						спальня	9,88	гардероб	1,54
								лоджия	9,56
								кухня-ниша	7,09
								санузел	6,72
75	жилое	8	1	59,65	2	спальня	17,11	передняя	7,76
								лоджия	9,56
								санузел	4,47
								передняя	11,26
76	жилое	8	1	52,52	2	гостиная- кухня	13,33 5,26	лоджия	5,14
						спальня	13,88	лоджия	3,49
								санузел	4,53
								передняя	9,48
77	жилое	9	1	49,24	2	гостиная- кухня	13,33 5,26	лоджия	6,46
						спальня	10,84	лоджия	5,14
								кухня-ниша	7,00
								санузел	6,79
78	жилое	9	1	59,98	2	гостиная	16,19	передняя	8,64
						спальня	16,58	лоджия	9,56
								кухня-ниша	5,59
								санузел	4,79
79	жилое	9	1	50,07	2	гостиная	15,01	передняя	8,36
						спальня	9,88	гардероб.	1,66

89	жilое	10	1	49,77	2	гостиная	14,98	кухня-ниша	5,57
						спальня	9,56	санузел	4,49
								передняя	8,74
								гардероб.	1,65
								лоджия	9,56
90	жilое	10	1	33,76	1	гостиная-кухня	13,16 5,26	санузел	4,86
								передняя	8,73
								лоджия	3,49
91	жilое	10	1	44,35	1	гостиная	18,17	кухня	10,92
								санузел	1,76
								ванная	3,42
								передняя	5,30
								лоджия	9,56
92	жilое	10	1	44,49	1	гостиная	18,17	кухня	10,92
								санузел	5,32
								передняя	5,30
								лоджия	9,56
93	жilое	10	1	35,24	1	гостиная-кухня	13,16 5,26	санузел	4,86
								передняя	8,73
								лоджия	6,46
94	жilое	10	1	49,71	2	гостиная	14,98	кухня-ниша	5,57
						спальня	9,56	санузел	4,56
								передняя	8,74
								гардероб	1,52
								лоджия	9,56
95	жilое	10	1	59,30	2	гостиная	16,19	кухня-ниша	7,03
						спальня	17,11	санузел	6,43
								передняя	7,76
								лоджия	9,56
96	жilое	10	1	52,21	2	гостиная-кухня	13,13 5,26	санузел	4,60
						спальня	12,80	передняя	12,10
								лоджия	5,14
								лоджия	3,49
97	жilое	11	1	48,94	2	гостиная-кухня	13,13 5,26	санузел	4,43
						спальня	10,84	передняя	9,48
								лоджия	6,46
								лоджия	5,14

98	жilое	11	1	59,81	2	гостиная	16,19	кухня-ниша	6,95
						спальня	16,58	санузел	6,67
								передняя	8,64
								лоджия	9,56
99	жilое	11	1	49,77	2	гостиная	14,98	кухня-ниша	5,57
						спальня	9,56	санузел	4,49
								передняя	8,74
								гардероб.	1,65
		лоджия	9,56						
100	жilое	11	1	33,76	1	гостиная- кухня	13,16 5,26	санузел	4,86
								передняя	8,73
								лоджия	3,49
101	жilое	11	1	44,35	1	гостиная	18,17	кухня	10,92
								санузел	1,76
								ванная	3,42
								передняя	5,30
								лоджия	9,56
102	жilое	11	1	44,49	1	гостиная	18,17	кухня	10,92
								санузел	5,32
								передняя	5,30
								лоджия	9,56
103	жilое	11	1	35,24	1	гостиная- кухня	13,16 5,26	санузел	4,86
								передняя	8,73
								лоджия	6,46
104	жilое	11	1	49,71	2	гостиная	14,98	кухня-ниша	5,57
						спальня	9,56	санузел	4,56
								передняя	8,74
								гардероб	1,52
		лоджия	9,56						
105	жilое	11	1	59,30	2	гостиная	16,19	кухня-ниша	7,03
						спальня	17,11	санузел	6,43
								передняя	7,76
								лоджия	9,56
106	жilое	11	1	52,21	2	гостиная- кухня	13,13 5,26	санузел	4,60
						спальня	12,80	передняя	12,10
								лоджия	5,14
								лоджия	3,49
107	жilое	12	1	48,94	2	гостиная-	13,13	санузел	4,43

						кухня	5,26		
						спальня	10,84	передняя	9,48
								лоджия	6,46
								лоджия	5,14
108	жилое	12	1	59,81	2	гостиная	16,19	кухня-ниша	6,95
						спальня	16,58	санузел	6,67
								передняя	8,64
								лоджия	9,56
109	жилое	12	1	49,77	2	гостиная	14,98	кухня-ниша	5,57
						спальня	9,56	санузел	4,49
								передняя	8,74
								гардероб.	1,65
								лоджия	9,56
110	жилое	12	1	35,24	1	гостиная-кухня	13,16 5,26	санузел	4,86
								передняя	8,73
								лоджия	6,46
111	жилое	12	1	44,35	1	гостиная	18,17	кухня	10,92
								санузел	1,76
								ванная	3,42
								передняя	5,30
								лоджия	9,56
112	жилое	12	1	44,49	1	гостиная	18,17	кухня	10,92
								санузел	5,32
								передняя	5,30
								лоджия	9,56
113	жилое	12	1	35,24	1	гостиная-кухня	13,16 5,26	санузел	4,86
								передняя	8,73
								лоджия	6,46
114	жилое	12	1	49,71	2	гостиная	14,98	кухня-ниша	5,57
						спальня	9,56	санузел	4,56
								передняя	8,74
								гардероб	1,52
								лоджия	9,56
115	жилое	12	1	59,30	2	гостиная	16,19	кухня-ниша	7,03
						спальня	17,11	санузел	6,43
								передняя	7,76
								лоджия	9,56
116	жилое	12	1	53,69	2	гостиная-кухня	13,13 5,26	санузел	4,60

						спальня	12,80	передняя	12,10
								лоджия	5,14
								лоджия	6,46
117	жилое	13	1	48,94	2	гостиная- кухня	13,13 5,26	санузел	4,43
						спальня	10,84	передняя	9,48
								лоджия	6,46
								лоджия	5,14
118	жилое	13	1	59,81	2	гостиная	16,19	кухня-ниша	6,95
						спальня	16,58	санузел	6,67
								передняя	8,64
								лоджия	9,56
119	жилое	13	1	49,77	2	гостиная	14,98	кухня-ниша	5,57
						спальня	9,56	санузел	4,49
								передняя	8,74
								гардероб.	1,65
								лоджия	9,56
120	жилое	13	1	35,24	1	гостиная- кухня	13,16 5,26	санузел	4,86
								передняя	8,73
								лоджия	6,46
121	жилое	13	1	44,35	1	гостиная	18,17	кухня	10,92
								санузел	1,76
								ванная	3,42
								передняя	5,30
								лоджия	9,56
122	жилое	13	1	44,49	1	гостиная	18,17	кухня	10,92
								санузел	5,32
								передняя	5,30
								лоджия	9,56
123	жилое	13	1	35,24	1	гостиная- кухня	13,16 5,26	санузел	4,86
								передняя	8,73
								лоджия	6,46
124	жилое	13	1	49,71	2	гостиная	14,98	кухня-ниша	5,57
						спальня	9,56	санузел	4,56
								передняя	8,74
								гардероб	1,52
								лоджия	9,56
125	жилое	13	1	59,30	2	гостиная	16,19	кухня-ниша	7,03
						спальня	17,11	санузел	6,43

								передняя	7,76
								лоджия	9,56
126	жилое	13	1	53,69	2	гостиная-кухня	13,13 5,26	санузел	4,60
						спальня	12,80	передняя	12,10
								лоджия	5,14
								лоджия	6,46
127	жилое	14	1	48,94	2	гостиная-кухня	13,13 5,26	санузел	4,43
						спальня	10,84	передняя	9,48
								лоджия	6,46
								лоджия	5,14
128	жилое	14	1	59,81	2	гостиная	16,19	кухня-ниша	6,95
						спальня	16,58	санузел	6,67
								передняя	8,64
								лоджия	9,56
129	жилое	14	1	49,77	2	гостиная	14,98	кухня-ниша	5,57
						спальня	9,56	санузел	4,49
								передняя	8,74
								гардероб.	1,65
								лоджия	9,56
130	жилое	14	1	35,24	1	гостиная-кухня	13,16 5,26	санузел	4,86
								передняя	8,73
								лоджия	6,46
131	жилое	14	1	44,35	1	гостиная	18,17	кухня	10,92
								санузел	1,76
								ванная	3,42
								передняя	5,30
								лоджия	9,56
132	жилое	14	1	44,49	1	гостиная	18,17	кухня	10,92
								санузел	5,32
								передняя	5,30
								лоджия	9,56
133	жилое	14	1	35,24	1	гостиная-кухня	13,16 5,26	санузел	4,86
								передняя	8,73
								лоджия	6,46
134	жилое	14	1	49,71	2	гостиная	14,98	кухня-ниша	5,57
						спальня	9,56	санузел	4,56
								передняя	8,74

								гардероб	1,52
								лоджия	9,56
135	жилое	14	1	59,30	2	гостиная	16,19	кухня-ниша	7,03
						спальня	17,11	санузел	6,43
								передняя	7,76
								лоджия	9,56
136	жилое	14	1	53,69	2	гостиная-кухня	13,13 5,26	санузел	4,60
						спальня	12,80	передняя	12,10
								лоджия	5,14
								лоджия	6,46
137	жилое	15	1	48,94	2	гостиная-кухня	13,13 5,26	санузел	4,43
						спальня	10,84	передняя	9,48
								лоджия	6,46
								лоджия	5,14
138	жилое	15	1	59,81	2	гостиная	16,19	кухня-ниша	6,95
						спальня	16,58	санузел	6,67
								передняя	8,64
								лоджия	9,56
139	жилое	15	1	49,77	2	гостиная	14,98	кухня-ниша	5,57
						спальня	9,56	санузел	4,49
								передняя	8,74
								гардероб.	1,65
								лоджия	9,56
140	жилое	15	1	35,24	1	гостиная-кухня	13,16 5,26	санузел	4,86
								передняя	8,73
								лоджия	6,46
141	жилое	15	1	44,35	1	гостиная	18,17	кухня	10,92
								санузел	1,76
								ванная	3,42
								передняя	5,30
								лоджия	9,56
142	жилое	15	1	44,49	1	гостиная	18,17	кухня	10,92
								санузел	5,32
								передняя	5,30
								лоджия	9,56
143	жилое	15	1	35,24	1	гостиная-кухня	13,16 5,26	санузел	4,86
								передняя	8,73

								лоджия	6,46
144	жилое	15	1	49,71	2	гостиная	14,98	кухня-ниша	5,57
						спальня	9,56	санузел	4,56
								передняя	8,74
								гардероб	1,52
								лоджия	9,56
145	жилое	15	1	59,30	2	гостиная	16,19	кухня-ниша	7,03
						спальня	17,11	санузел	6,43
								передняя	7,76
								лоджия	9,56
								санузел	4,60
146	жилое	15	1	53,69	2	гостиная- кухня	13,13 5,26	передняя	12,10
						спальня	12,80	лоджия	5,14
								лоджия	6,46
								санузел	4,43
								передняя	9,48
147	жилое	16	1	48,94	2	гостиная- кухня	13,13 5,26	лоджия	6,46
						спальня	10,84	лоджия	5,14
								кухня-ниша	6,95
								санузел	6,67
								передняя	8,64
148	жилое	16	1	59,81	2	гостиная	16,19	лоджия	9,56
						спальня	16,58	лоджия	6,46
								кухня-ниша	5,57
								санузел	4,49
								передняя	8,74
149	жилое	16	1	49,77	2			гардероб.	1,65
								лоджия	9,56
								санузел	4,86
								передняя	8,73
								лоджия	6,46
150	жилое	16	1	35,24	1	гостиная- кухня	13,16 5,26	кухня	10,92
								санузел	1,76
								ванная	3,42
								передняя	5,30
								лоджия	9,56
151	жилое	16	1	44,35	1	гостиная	18,17	кухня	10,92
								санузел	5,32
								передняя	5,30
								лоджия	9,56
								кухня	10,92
152	жилое	16	1	44,49	1	гостиная	18,17	санузел	5,32
								передняя	5,30

								лоджия	9,56
153	жилое	16	1	35,24	1	гостиная- кухня	13,16 5,26	санузел	4,86
								передняя	8,73
								лоджия	6,46
154	жилое	16	1	49,71	2	гостиная	14,98	кухня-ниша	5,57
						спальня	9,56	санузел	4,56
								передняя	8,74
								гардероб	1,52
								лоджия	9,56
155	жилое	16	1	59,30	2	гостиная	16,19	кухня-ниша	7,03
						спальня	17,11	санузел	6,43
								передняя	7,76
								лоджия	9,56
156	жилое	16	1	53,69	2	гостиная- кухня	13,13 5,26	санузел	4,60
						спальня	12,80	передняя	12,10
								лоджия	5,14
								лоджия	6,46

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
помещение	нежилое	1	1	85,78	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1		подвал	насосная	18,39
2		подвал	тамбур	9,21
3		подвал	узел учета	11,02
4		подвал	хозяйственная кладовая	22,58
5		подвал	хозяйственная кладовая	23,24

6		подвал	хозяйственная кладовая	59,40
7		подвал	хозяйственная кладовая	15,05
8		подвал	хозяйственная кладовая	75,87
9		подвал	тепловой пункт	24,88
10		подвал	помещение	188,18
11		подвал	помещение	50,54
12		1 этаж	тамбур	6,23
13		1 этаж	тамбур	4,69
14		1 этаж	тамбур	5,27
15		1 этаж	мусорокамера	5,48
16		1 этаж	пож.пост	8,70
17		1 этаж	вестибюль	13,70
18		1 этаж	КУИ	2,80
19		1 этаж	электрощитовая	6,27
20		1 этаж	коридор	37,84
21		1 этаж	лестничная клетка	4,25
22		2-16 этажи	тамбур	4,70
23		2-16 этажи	балкон	8,57
24		2-16 этажи	коридор	45,18
25		2-16 этажи	лестничная клетка	
26		чердак	помещение	259,78
27		чердак	помещение	253,63
28		чердак	балкон	4,95
29		чердак	балкон	8,57
30		чердак	балкон	4,95
31		чердак	балкон	6,22
32		чердак	балкон	18,70
33		чердак	балкон	6,22
34		чердак	балкон	18,70
35		чердак	балкон	6,22
36		чердак	балкон	18,70
37		чердак	балкон	6,22
38		технический этаж	венткамера	22,64
39		технический этаж	машинное отделение	47,28

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Республика Татарстан, г. Набережные Челны	Ливневая канализация от К2-1 до К2-3	Протяженность _____	водоотведение
2		Наружное освещение	протяженность	освещение

3		Водомерный узел	Счетчик _____	водоснабжение
4		Насосные установки		Для обеспечения напора воды на хоз.-питьевые нужды, на противопожарные нужды
5		Теплосчетчик		Учет тепла
6		Пластинчатые разборные теплообменники		водоподогрев
7		Циркулярный насос системы ГВС		Обеспечение напора ГВС
8		Погружной электронасос		Откачка воды из приемков
9		лифты		Грузопассажирский лифт

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1		Детская игровая площадка для детей среднего возраста	Территория, отведенная под жилой дом
2		Хозяйственная площадка	Территория, отведенная под жилой дом
3		Гостевая стоянка на _____ м/м	Территория, отведенная под жилой дом
4		Площадка для сбора мусора	Территория, отведенная под жилой дом

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2018г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	480 000 000,00
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62) 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63)	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона*(64)	16: 52: 070307: 947
	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66)	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67)	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69)	-

полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта*(1)	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)*(2)	-
	21.3.9	Тип помещений*(2)	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73)	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74)	
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов			

недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со [статьей 15.3](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>-</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>-</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в [части 6 статьи 18.1](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном [частью 1 статьи 18.1](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную</p>	<p>-</p>
---	---------------	---	----------

