



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Современное строительство»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Набережночелнинский, д. 5А, 1 этаж, пом.10

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.03.2017г.

№ RU16302000-54-2017

I. Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажная жилая застройка в 21 микрорайоне г. Набережные Челны. Блок «В».
Многоэтажный жилой дом»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, город Набережные Челны, бульвар Цветочный,
дом 12В

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:060103:2334

строительный адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, город Набережные Челны,
бульвар Цветочный, дом 12В

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU16302000-290-2015, дата выдачи 28 декабря 2015г., орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	40823,85	46200
в том числе:	куб. м		
-надземной части		38801,97	43926
-подземной части		2021,88	2274
Площадь здания (СНиП 31-01-2003)	кв. м	12066,54	14152,2
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м	9369,96	11205,4
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	668,03	666,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8098,54	8129,3	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	986,6	2611,3	
Количество этажей	штук	18	18	
в том числе количество подземных этажей		1	1	
Количество секций	секций	1	1	
			по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	164/8723,76	164/8129,3	164/8594,1
1-комнатные	шт./кв.м	66/2134,06	66/1932,3	66/2087,6
2-комнатные	шт./кв.м	48/2683,71	48/2476,7	48/2648,6
3-комнатные	шт./кв.м	50/3905,99	50/3720,3	50/3857,9
4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8723,76	8594,1	
Общая жилая площадь	кв.м	4404,59	4404,5	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м			
Лифты	шт.	2	2	
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов			свайные	
Материал наружных стен			газобетонные блоки с утеплением минераловатными плитами и лицевым слоем из силикатного кирпича	
Материалы перекрытий			многопустотные железобетонные плиты	
Материалы кровли			рулонная	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания			очень высокий А	
Расчетный удельный годовой расход тепловой энергии	кДж/(м³·С·сут)		16,17	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана «21» марта 2017г., выполнен кадастровым инженером Костиной Ириной Алексеевной, № квалификационного аттестата: 16-10-114 выдан 20.12.2010г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31.12.2012г. Кадастровый инженер является членом СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0042). Сведения о СРО КИ Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «21» октября

2016 г. №009). Страховой номер индивидуального лицевого счета 119-514-121 38. Номер и дата договора на выполнение кадастровых работ-№200078 от 27.09.2016г.

Руководитель
Исполнительного комитета

«22» марта 2017 г.

М.П.



Р. А. Абдуллин