

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилой комплекс в микр. 19, по просп. Сююмбике в г. Набережные Челны, Республика Татарстан. Первая очередь строительства: Этап строительства 3»

№ 16-000310 по состоянию на 08.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Специализированный Застройщик "ТАЛАН - НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сююмбике
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 67 ; Корпус: Б ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1006 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт, пн
	1.3.2	Рабочее время: с 07:45 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(855)291-99-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: infochelny@talan.udm.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://таланчелны.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Закиров
	1.5.2	Имя: Роберт
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рафисович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ТАЛАН
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1650286630
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1141650010226
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Созидание
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1841070689
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,993 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	СНИЛС: 062-202-663 14
	3.4.7	ИНН: 183200818106
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "Созидание" (доля в уставном капитале 99%)

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Содружество строителей Республики Татарстан
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1655068065
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 04.12.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (44 163,25) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 252 264,59 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Двести пятьдесят две тысячи двести шестьдесят четыре рубля пятьдесят девять копеек
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 498 171,36 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Четыреста девяносто восемь тысяч сто семьдесят один рубль тридцать шесть копеек
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Сююмбике
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4,5
	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Сююмбике, 19 микрорайон
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13853,41 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5-7
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10083,43 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 576,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10660,09 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Камский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650108236
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Служба градостроительного развития
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650008231
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная мастерская "Новация"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902040466
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №76-2-1-3-0065-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №76-2-1-2-0370-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов: Современный квартал "Сердце города"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU16302000-149-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитете муниципального образования город Набережные Челны
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:50305:2326
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 18 755 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусматривается благоустройство территории, включающее: устройство автопроездов с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с асфальтобетонным покрытием, установку малых архитектурных форм, детских игровых площадок, физкультурных площадок, площадки для хозяйственных целей, площадки для отдыха взрослого населения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусмотрено устройство открытой автостоянки для общественных и жилых помещений, на расстоянии не менее нормативного от существующих и проектируемого зданий, общей вместимостью 314 м/мест, размещенного частично в границах отвода земельного участка в количестве 243 м/места и могут использоваться арендаторами, посетителями встроенно-пристроенных помещений. Недостающие места в количестве 71 м/место предполагается разместить за границами земельного отвода.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено строительство детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения, физкультурных и хозяйственных площадок, оборудованных соответствующими назначению площадок малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора предусматривается установка контейнеров на площадках для ТБО. На трех площадках для временного хранения мусора будут располагаться контейнеры, в количестве по 1 единице, вместимостью 5,0 м3 каждый. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонных покрытий; посадка кустарников; посадка деревьев; устройство цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все тротуары, входы в жилой дом, дворовое пространство и спуски на проезжую часть предусмотрены с учетом требований по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №05/374 от 11.08.2017г. выданы сроком на 1 год МУП «Горсвет».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Договор №17Д379/174/СЮ01/З_15040/270317
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 759 665,02 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Челныводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 92-134-15-3289
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 219 413,72 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Челныводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 92-134-15-2514
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 071 827,59 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №211-76/2017-90ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 518 812,03 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Предприятие автомобильный дорог
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650052791
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Челны-Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1650291285

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 178
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
307	Жилое помещение	2	5	59.77	2
308	Жилое помещение	2	5	44.69	1
309	Жилое помещение	2	5	72.84	3
310	Жилое помещение	2	5	84.97	3
311	Жилое помещение	2	5	41.14	2
312	Жилое помещение	2	5	56.16	2
313	Жилое помещение	3	5	59.77	2
314	Жилое помещение	3	5	44.69	1
315	Жилое помещение	3	5	72.84	3
316	Жилое помещение	3	5	84.97	3
317	Жилое помещение	3	5	41.14	2
318	Жилое помещение	3	5	56.16	2
319	Жилое помещение	4	5	59.77	2
320	Жилое помещение	4	5	44.69	1

321	Жилое помещение	4	5	72.84	3
322	Жилое помещение	4	5	84.97	3
323	Жилое помещение	4	5	41.14	2
324	Жилое помещение	4	5	56.16	2
325	Жилое помещение	5	5	59.77	2
326	Жилое помещение	5	5	44.69	1
327	Жилое помещение	5	5	72.84	3
328	Жилое помещение	5	5	84.97	3
329	Жилое помещение	5	5	41.14	2
330	Жилое помещение	5	5	56.16	2
331	Жилое помещение	6	5	59.77	2
332	Жилое помещение	6	5	44.69	1
333	Жилое помещение	6	5	72.84	3
334	Жилое помещение	6	5	84.97	3
335	Жилое помещение	6	5	41.14	2
336	Жилое помещение	6	5	56.16	2
337	Жилое помещение	7	5	59.77	2
338	Жилое помещение	7	5	44.69	1
339	Жилое помещение	7	5	72.84	3
340	Жилое помещение	7	5	84.97	3
341	Жилое помещение	7	5	41.14	2
342	Жилое помещение	7	5	56.16	2
343	Жилое помещение	8	5	59.77	2
344	Жилое помещение	8	5	44.69	1
345	Жилое помещение	8	5	72.84	3
346	Жилое помещение	8	5	84.97	3
347	Жилое помещение	8	5	41.14	2
348	Жилое помещение	8	5	56.16	2
349	Жилое помещение	9	5	59.77	2
350	Жилое помещение	9	5	44.69	1
351	Жилое помещение	9	5	72.84	3
352	Жилое помещение	9	5	84.97	3
353	Жилое помещение	9	5	41.14	2
354	Жилое помещение	9	5	56.16	2
355	Жилое помещение	10	5	59.77	2
356	Жилое помещение	10	5	44.69	1
357	Жилое помещение	10	5	37.73	1
358	Жилое помещение	10	5	41.62	2
359	Жилое помещение	10	5	56.77	2
360	Жилое помещение	11	5	59.77	2
361	Жилое помещение	11	5	44.69	1
362	Жилое помещение	11	5	37.73	1
363	Жилое помещение	11	5	41.62	2

364	Жилое помещение	11	5	61.54	2
365	Жилое помещение	12	5	59.77	2
366	Жилое помещение	12	5	44.69	1
367	Жилое помещение	12	5	37.73	1
368	Жилое помещение	12	5	41.62	2
369	Жилое помещение	12	5	61.54	2
370	Жилое помещение	13	5	59.77	2
371	Жилое помещение	13	5	44.69	1
372	Жилое помещение	13	5	37.73	1
373	Жилое помещение	13	5	41.62	2
374	Жилое помещение	13	5	61.54	2
375	Жилое помещение	14	5	59.77	2
376	Жилое помещение	14	5	44.69	1
377	Жилое помещение	14	5	37.73	1
378	Жилое помещение	14	5	41.62	2
379	Жилое помещение	14	5	61.54	2
380	Жилое помещение	15	5	59.77	2
381	Жилое помещение	15	5	44.69	1
382	Жилое помещение	15	5	37.73	1
383	Жилое помещение	15	5	41.62	2
384	Жилое помещение	15	5	61.54	2
385	Жилое помещение	16	5	59.77	2
386	Жилое помещение	16	5	44.69	1
387	Жилое помещение	16	5	37.73	1
388	Жилое помещение	16	5	41.62	2
389	Жилое помещение	16	5	61.54	2
390	Жилое помещение	17	5	59.77	2
391	Жилое помещение	17	5	44.69	1
392	Жилое помещение	17	5	37.73	1
393	Жилое помещение	17	5	41.62	2
394	Жилое помещение	17	5	61.54	2
395	Жилое помещение	18	5	59.76	2
396	Жилое помещение	18	5	44.69	1
397	Жилое помещение	18	5	37.73	1
398	Жилое помещение	18	5	41.62	2
399	Жилое помещение	18	5	61.54	2
400	Жилое помещение	2	6	60.71	2
401	Жилое помещение	2	6	42.98	1
402	Жилое помещение	2	6	38.13	1
403	Жилое помещение	2	6	64.43	2
404	Жилое помещение	2	6	87.97	3
405	Жилое помещение	3	6	60.71	2
406	Жилое помещение	3	6	42.98	1

407	Жилое помещение	3	6	38.13	3
408	Жилое помещение	3	6	64.43	2
409	Жилое помещение	3	6	88.08	3
410	Жилое помещение	4	6	60.71	2
411	Жилое помещение	4	6	42.98	1
412	Жилое помещение	4	6	38.13	3
413	Жилое помещение	4	6	64.43	2
414	Жилое помещение	4	6	88.08	3
415	Жилое помещение	5	6	60.71	2
416	Жилое помещение	5	6	42.98	1
417	Жилое помещение	5	6	38.13	3
418	Жилое помещение	5	6	64.43	2
419	Жилое помещение	5	6	88.08	3
420	Жилое помещение	6	6	60.71	2
421	Жилое помещение	6	6	42.98	1
422	Жилое помещение	6	6	38.13	3
423	Жилое помещение	6	6	64.43	2
424	Жилое помещение	6	6	88.08	3
425	Жилое помещение	7	6	60.71	2
426	Жилое помещение	7	6	42.98	1
427	Жилое помещение	7	6	38.13	3
428	Жилое помещение	7	6	64.43	2
429	Жилое помещение	7	6	88.08	3
430	Жилое помещение	8	6	60.71	2
431	Жилое помещение	8	6	42.98	1
432	Жилое помещение	8	6	38.13	3
433	Жилое помещение	8	6	64.43	2
434	Жилое помещение	8	6	88.08	3
435	Жилое помещение	9	6	60.71	2
436	Жилое помещение	9	6	42.98	1
437	Жилое помещение	9	6	38.13	3
438	Жилое помещение	9	6	64.43	2
439	Жилое помещение	9	6	88.08	3
440	Жилое помещение	10	6	60.71	2
441	Жилое помещение	10	6	42.98	1
442	Жилое помещение	10	6	38.13	3
443	Жилое помещение	10	6	64.43	2
444	Жилое помещение	10	6	88.08	3
445	Жилое помещение	11	6	60.71	2
446	Жилое помещение	11	6	42.98	1
447	Жилое помещение	11	6	38.13	3
448	Жилое помещение	11	6	64.43	2
449	Жилое помещение	11	6	88.08	3

450	Жилое помещение	12	6	60.71	2
451	Жилое помещение	12	6	42.98	1
452	Жилое помещение	12	6	38.13	3
453	Жилое помещение	12	6	64.43	2
454	Жилое помещение	12	6	88.08	3
455	Жилое помещение	13	6	60.71	2
456	Жилое помещение	13	6	42.98	1
457	Жилое помещение	13	6	38.13	3
458	Жилое помещение	13	6	64.43	2
459	Жилое помещение	13	6	88.08	3
460	Жилое помещение	14	6	60.71	2
461	Жилое помещение	14	6	42.98	1
462	Жилое помещение	14	6	38.13	3
463	Жилое помещение	14	6	64.43	2
464	Жилое помещение	14	6	88.08	3
465	Жилое помещение	15	6	60.71	2
466	Жилое помещение	15	6	42.98	1
467	Жилое помещение	15	6	38.13	3
468	Жилое помещение	15	6	64.43	2
469	Жилое помещение	15	6	88.08	3
470	Жилое помещение	16	6	60.71	2
471	Жилое помещение	16	6	42.98	1
472	Жилое помещение	16	6	38.13	3
473	Жилое помещение	16	6	64.43	2
474	Жилое помещение	16	6	88.08	3
475	Жилое помещение	17	6	60.71	2
476	Жилое помещение	17	6	42.98	1
477	Жилое помещение	17	6	38.13	3
478	Жилое помещение	17	6	64.43	2
479	Жилое помещение	17	6	88.08	3
480	Жилое помещение	18	6	60.71	2
481	Жилое помещение	18	6	42.98	1
482	Жилое помещение	18	6	38.13	3
483	Жилое помещение	18	6	64.43	2
484	Жилое помещение	18	6	88.08	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
маг.411	Нежилое помещение (магазин продовольственных товаров)	1	5	120.37	Тамбур	7.08
					торговый зал	107.92
					с/у	3.23

					помещение уборочного инвентаря	2.14
маг.412	Нежилое помещение (магазин продовольственных товаров)	1	5	55.88	Тамбур	6.53
					торговый зал	43.38
					с/у	3.92
					помещение уборочного инвентаря	2.05
маг.413	Нежилое помещение (магазин продовольственных товаров)	1	5	60.1	Тамбур	8
					торговый зал	44.05
					с/у	3.92
					помещение уборочного инвентаря	4.13
Оф.414	Нежилое помещение (офис)	1	5	88.31	Тамбур	6.54
					Офисное помещение свободной планировки	67.97
					Коридор	7.04
					с/у	3.6
					Помещение уборочного инвентаря	3.16
Оф.511	Нежилое помещение (офис)	1	6	120.1	Тамбур	7.21
					Коридор	19.76
					С/у	2.08
					с/у	1.27
					Помещение уборочного инвентаря	3.59
					Рабочее помещение 1	32.02
					Рабочее помещение 2	36.86
					Рабочее помещение 3	17.31
Оф.512	Нежилое помещение (офис)	1	6	73.09	Тамбур	9.41
					Коридор	8.53
					С/у	2.22
					с/у	1.82
					Помещение уборочного инвентаря	3.19
					Рабочее помещение 1	19.88
					Рабочее помещение 2	28.04
Оф.513	Нежилое помещение (офис)	1	6	58.81	Тамбур	6.73
					Коридор	6.79
					С/у	1.38
					с/у	1.43
					Помещение уборочного инвентаря	2.02
					Рабочее помещение 1	18.77
					Рабочее помещение 2	21.69
				576.66		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Тамбур	секция 4, 1 этаж	Общественное	18.06	
2	Тамбур	секция 5, 1 этаж	Общественное	15.65	
3			Общественное	3 секция: 22,57	
4	Вестибюль	секция 4, 1 этаж	Общественное	40.88	
5	Вестибюль	секция 5, 1 этаж	Общественное	28.93	
6	Помещение уборочного инвентаря	секция 4, 1 этаж	Техническое	2.27	
7	Помещение уборочного инвентаря	секция 5, 1 этаж	Техническое	3.25	
8	Санузлы	секция 4, 1 этаж	Общественное	3.38	
9	Санузлы	секция 5, 1 этаж	Общественное	3.76	
10	Лестничная клетка	секция 4, 1 этаж	Общественное	14.36	
11	Лестничная клетка	секция 5, 1 этаж	Общественное	20.6	
12	Лифтовой холл	секция 4, типовой этаж	Общественное	10.76	
13	Лифтовой холл	секция 5, типовой этаж	Общественное	8.7	
14	Коридор (площадка)	секция 4, типовой этаж	Общественное	30.45	
15	Коридор (площадка)	секция 5, типовой этаж	Общественное	23.52	
16	Лестничная клетка	секция 4, типовой этаж	Общественное	14.63	
17	Лестничная клетка	секция 5, типовой этаж	Общественное	20.6	
18	Тамбур	секция 4, типовой этаж	Общественное	5.02	
19	Тамбур	секция 5, типовой этаж	Общественное	2.35	
20	Незадымляемый переход	секция 4, типовой этаж	Общественное	6.95	
21	Незадымляемый переход	секция 5, типовой этаж	Общественное	9.91	
22	Техническое подполье	секция 4, техническое подполье	Техническое	454.12	
23	Техническое подполье	секция 5, техническое подполье	Техническое	125.25	
24	Электрощитовая	секция 5, техническое подполье	Техническое	20.14	
25	Лестничная клетка	секция 5, техническое подполье	Техническое	96.39	
26	ИТП	секция 5, техническое подполье	Техническое	98.13	
27	Насосная	секция 5, техническое подполье	Техническое	30.9	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования		Назначения
1	Секция 4		Лифт -2 шт.		Вертикальный транспорт
3	Секция 5		Лифт -2 шт.		Вертикальный транспорт
4	Секция 5, техническое подполье		ВРУ		Электроснабжение
5	Секция 5, техническое подполье		Насосная установка		Водоснабжение
7	Секция 5, техническое подполье		Индивидуальный тепловой пункт		Теплоснабжение
8	Секция 4, лифтовой холл		Система дымоудаления		Дымоудаление
9	Секция 4, лифтовой холл		Система подпора воздуха		Дымоудаление

8	Секция 4, лифтовой холл		Система дымоудаления	Дымоудаление
9	Секция 4, лифтовой холл		Система подпора воздуха	Дымоудаление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 399 120 000 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:52:50305:2326		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да		

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810768000017121
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3B2C5B090000000206F0

Владелец: **ООО «Специализированный застройщик
«ТАЛАН-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ», Закиров Роберт
Рафисович, Набережные Челны**

Действителен: с 16.08.2018 по 16.08.2019