

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на ул Сосновая Роща, 21

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул Сосновая Роща, 21

3 500 000 Р

102 941Р за м²

34.00 м²

Общая



Добрый день! Продаётся дача у озера и леса в СНТ Сосновая Роща рядом с ЛОК Радуга . СНТ находится в черте города Набережные Челны, что при желании позволяет получить городскую прописку. Двухэтажный дом после капитального ремонта (оштукатурил и покрасил стены, заменил проводку и щиток, заменил окна и двери, заменил и утеплил полы). Установил большой септик для дома на три двухметровых кольца - ещё новый не пользовался. Подключил трехфазное электричество на 15 кВт, по прямому договору с Татэнергосбыт. Через БТИ в документы внес поправочный коэффициент 0.7 с указанием электрической плиты и отопления. Имеется парковка 6*7 с 4-х метровыми воротами. Шикарная баня из сруба на 5 комнат размером 6*9м, с керамогранитом, теплыми полами, мойка рассчитана на одновременное посещение 5-6 человек полностью липа. В комнате отдыха кухонный гарнитур со стиральной машиной и бойлером. Для бани отдельный септик. На участке расположен хозблок 3.5*3.5м. Доступ к участку круглый год, заезд с асфальта, зимой постоянно чистят снег. Стальная ёмкость для воды на 2м, причём с возможностью её подогрева, установлен ТЭН. Туалет с отделкой и вентиляцией. Вода во всем обществе артезианская с глубины 80 метров, которой приятно мыться и пить сразу из крана. Вода подаётся 24/7 с мая по октябрь. Через Управление архитектуры ...

👁 26 с 21.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178611784](tel:+79178611784)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1993
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.8 сот		



