

Купить офис, помещение под офис за 15 900 000 рублей на Мензелинский тракт, 7А

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, Мензелинский тракт, 7А

15 900 000 Р

63 651Р за м²



249.80 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается производственно-офисное здание на трассе М7 с земельным участком Первая линия Удобные подъездные пути Площадь земельного участка 125 кв.м. – в собственности Общая площадь здания 249,8 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 2014 Первый этаж площадью 123,1 кв.м.: автомойка – 88,2 кв.м. (5,2*16,47) с подсобными помещениями Высота потолков – 4,5 м Сквозной проезд, двое ворот высотой 3,5 м Второй этаж: торгово-офисные помещения – 126,7 кв.м., пол кафель, потолок натяжной На каждом этаже санузел Центральное водоснабжение, канализация, электроснабжение, собственная котельная Подъемные ворота механические Вентиляция приточно-вытяжная Пожарная и охранная сигнализации, система видеонаблюдения территории, освещение периметра Парковка, стоянка для грузового автотранспорта Действующий арендатор (МАП 75 000 руб.) Окажем содействие в покупке данного объекта в ипотеку. Возможна ипотека без первоначального взноса.

👁 11 с 16.03.2022, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 927 048-52-78](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---



