

Купить землю, земельный участок за 12 600 000 рублей на пр-кт Хасана Туфана, 21А

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, пр-кт Хасана Туфана, 21А

12 600 000 Р

1 145 455Р за сот.



11.00 сот.

Общая

Участок находится вплотную к заповеднику Нижняя Кама , в СНТ Сосновая роща , яблони цветут на фоне сосен заповедника. Данный участок - один из лучших в городе. Объёмный, просторный, 11 соток. Асфальтированная дорога. Свет, вода есть. Газ прокладывают. Из строений есть барнхаус (две комнаты, большая кухня. коридор), - летний вариант, в дальнейшем можно оставить в качестве гостевого домика или расширить. Во дворе есть также кладовка, навес для пиломатериалов, туалет. Деревья плодоносят, много многолетних цветов. Всего два соседа на большом удалении. Тишина абсолютная, нарушается только пением птиц. Таких элитных участков немного, - усадьба на долгие годы, которую Вы обустроите по своему вкусу и желанию. Цена приближена к участкам в СНТ Горизонт и Весна -2. При необходимости возможна городская прописка. Добираться до сада и обратно в город - считанные минуты. Земля на участок в своё время была завезена в необходимом количестве, удобрена, требуется только обычная сезонная перекопка, как всегда. Участок предлагается с таким расчетом, что владелец будет всё делать под себя и решать что и в каком виде ему нужно. Берег Камы рядом (одно из ответвлений реки), пляж тихий, чистый, с кувшинками. До пляжа минут пять-семь ходьбы. Место для купания оборудовано и благоустроено. Продуктовый магазин ...

👁 1 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178525532](#)

## Характеристики

Наличие водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

