

Сдать складское помещение за 1 050 000 рублей на ул Товарная, 8

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул Товарная, 8

1 050 000 Р в месяц

700Р за м² в месяц



1500.00 м²

Общая

Сдаётся производственно-складское помещение с офисной зоной на втором этаже общей площадью 1500 кв.м. Характеристики: - 2 этажа (1200 кв.м в фундаменте и 300 кв.м - 2 этаж - офисная зона) - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС водоснабжение - Санузел : отдельно на первом этаже для сотрудников склада (производства), отдельно на втором этаже для офисных работников - Автономное отопление - Высота потолков: 8м на 900м² и 4м два этажа по 300м² - Высота ворот: 4м (ворота ручные с возможностью установки электропривода) - Напольное покрытие: промышленные антипылевые полы - Предельная нагрузка : до 1т/кв.м (толщина бетона 17 см) - Электричество: 380V - Максимальная мощность : 80 кВт, с возможностью увеличения - Подъездные пути : под грузовой и легковой транспорт - Системы безопасности: охранная, видеонаблюдение - Забетонированная площадка рядом с помещением, место для манёвра транспорта - Парковка на улице подходит для грузового транспорта - Территория огорожена, под круглосуточной охраной Дополнительная информация: В случае заключения договора аренда сроком от 5 лет при необходимости собственник установит дополнительную КТП под нужды арендатора. Сроки установки с запасом на форсмажоры: 6 месяцев - согласование подстанции в Ростехнадзоре (1-2 месяца) - проект, который отображает новую подстанцию ...

👁 2 с 02.02.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 927 048-52-78](tel:+79270485278)

Характеристики

Этажей всего 2



