

Купить складское помещение за 935 991 000 рублей на Хлебный проезд, 28

Республика Татарстан, Набережные Челны, Хлебный проезд, 28

935 991 000 Р

99 999Р за м²



9360.00 м²

Общая

От собственника! Без комиссии! Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Высота потолков 8 м - Высота ворот 4 м - Напольное покрытие - Антипыль - Предельная нагрузка 500 кг/кв.м - Максимальная мощность 2000 кВт - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Дата ввода в эксплуатацию июнь 2025г Складские площади опен-спейс Два офисных этажа по 700м2 Две КТП по 1 МВт Удобная логистика Установлены рампа, доквеллеры 19 ворот (автоматические) Все коммуникации подведены (отопление, канализация, водоснабжение) Система пожаротушения (водяное, дымоудаление) Вентиляция Полы подходящие под производство Асфальтированная площадка вокруг здания Возможно приобрести как для собственного использования, либо в качестве арендного бизнеса (есть арендаторы готовые подписать договор аренды) Так же рассматривается частичная продажа не менее 1/3 площади По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Александра Б (242), Елена Х (267) Помощь с оформлением ипотеки Добавьте это объявление в избранное - чтобы не потерять.

👁 3 с 16.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178613683](tel:+79178613683)

Характеристики

Этажей всего 2

