

Купить складское помещение за 311 997 000 рублей на Хлебный проезд, 28

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, Хлебный проезд, 28

311 997 000 Р

99 999Р за м²



3120.00 м²

Общая

От собственника! Без комиссии! Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Высота потолков 8 м - Высота ворот 4 м - Максимальная мощность 2000 кВт - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта - Видеонаблюдение Дополнительная информация: Дата ввода в эксплуатацию июнь 2025г Складские площади опен-спейс Имеются офисные помещения Продается 1/3 складского помещения (3120м2), общая площадь 9360м2 Удобная логистика Возможна продажа целиком На весь объект: 2 КТП по 1 МВт Установлены рампа, доквеллеры Всего 19 ворот (автоматические) Все коммуникации подведены (отопление, канализация, водоснабжение) Система пожаротушения (водяное, дымоудаление) Вентиляция Полы подходящие под производство Асфальтированная площадка вокруг здания Общая площадь 9360м2 (стоимость всего объекта 935 990 640 Р) Возможно приобрести как для собственного использования, либо в качестве арендного бизнеса (есть федеральные арендаторы готовые подписать договор аренды, срок окупаемости в таком случае 7 лет) АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Александра Б (242), Елена Х (267) Помощь с оформлением ипотеки Подписывайтесь на наш профиль ...

👁 1 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178613683](#)

Характеристики

Этажей всего 1

