

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на пр-кт Сююмбике, 17

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, пр-кт Сююмбике, 17

7 000 000 Р

106 061Р за м<sup>2</sup>



66.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Жилая

34.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Двухкомнатная (перепланирована из 3-х ком) в центре Нового города, на проспекте Сююмбике, в доме 41/03. Максимально комфортная, с узаконенной перепланировкой (гостиная объединена с кухней, санузел совмещен) и добротным ремонтом квартира, расположена на 4 этаже 9-тиэтажного панельного дома 1984 года постройки. Район с развитой инфраструктурой! Есть всё и в шаговой доступности! Прекрасная транспортная локация. Перепланировка включает в себя большую столовую-гостиную в два окна, объединенную с зоной приготовления пищи, объединенный санузел и удобную гардеробную. Качественный ремонт. Большая ванна. Потолки выровнены, замена электропроводки. Балкон застеклен, обшит, с местами для хранения. Пол - ламинат. Кухня остается. Мебель по договоренности. Окно спальни выходит на зеленую зону дублера проспекта Сююмбике, остальные окна -- во двор. На стоянке автотранспорта у подъезда в любое время есть места. Обременение Сбер 1 млн 350 тыс руб. Без опеки.

👁 1 с 07.04.2025, обновлен 07.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874041600](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	34.00 кв. м



