

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на пр-кт им Мусы Джалиля, 33

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, пр-кт им Мусы Джалиля, 33

4 150 000 Р

92 222Р за м²



45.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Набережных Челнах, ГЭС, 4/3А. Общая площадь квартиры составляет 45.8 кв. м, жилая площадь — 28 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома. Квартира подходит как для молодой семьи, так и для пожилой пары. Косметический ремонт позволит вам сразу заселиться и жить без дополнительных вложений. В квартире есть отдельный санузел и небольшой балкон, с которого открывается вид на улицу. В квартире можно разместить нужную мебель и технику, чтобы обустроить её по своему вкусу. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где всегда можно найти место для автомобиля. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: гимназия, музыкальная школа, детские сады, клиники и магазины. Хорошая транспортная доступность позволит без труда добраться до любого района города, а также до ближайших остановок общественного транспорта. Квартира продается без обременений, поэтому сделка будет быстрой и безопасной. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Чистая продажа без цепочек. Техника, мебель остается. Чистая продажа. Приходите на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

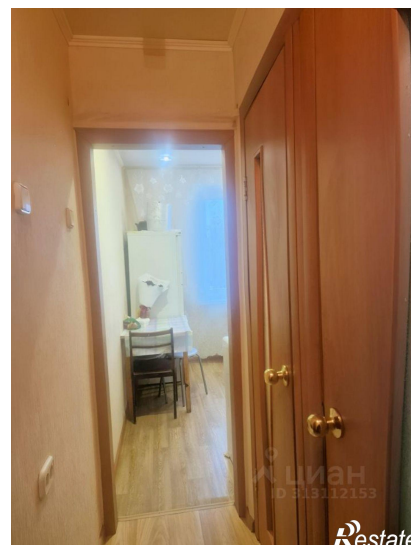
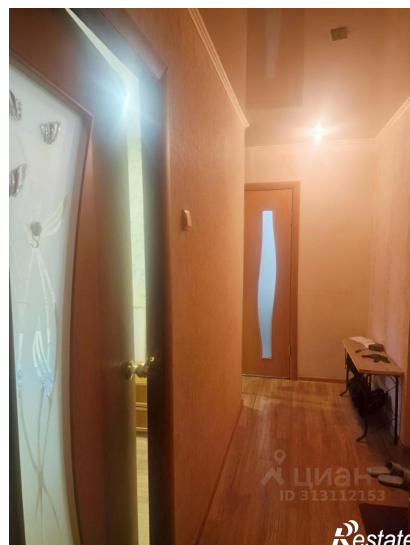
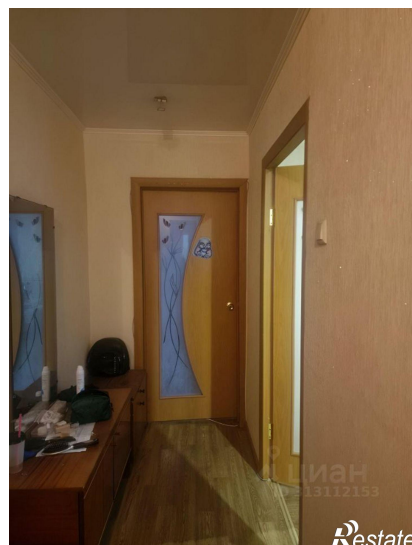
👁 0 с 09.04.2025, обновлен 09.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874069200](tel:+79874069200)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м





II. Экспликация площади квартиры

Площадь помещений, входящих в состав квартиры, по плану	Площадь помещений, входящих в состав квартиры, по факту	В том числе площадь				Площадь помещений, входящих в состав квартиры, по факту	Площадь помещений, входящих в состав квартиры, по факту	Площадь помещений, входящих в состав квартиры, по факту	Площадь помещений, входящих в состав квартиры, по факту
		общая	жилая	подсобная	в том числе				
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Коридор	6.1	6.1			6.1				2.50
2. Кухня	14.9	14.9	14.9						
3. Гостиная	12.4	12.4	12.4						
4. Спальня	6.6	6.6			6.6				
5. Ванная	2.4	2.4			2.4				
6. Туалет	1.2	1.2			1.2				
7. Шкаф	0.3	0.3			0.3				
8. Балкон	0.4							0.4	
Итого:	44.3	43.9	27.3	16.6	0.4				