

Купить квартиру за 13 950 000 рублей на Цветочный б-р, 17А

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, Цветочный б-р, 17А

13 950 000 Р

131 604Р за м²



106.00 м²

Общая

75.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

2 из 6

Этаж

В связи с переездом в другой город продается просторная, уютная квартира . Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности поликлиники, фитнес-центр Оранж , каток Медео , ДК КамАЗа, ГЦДТ, парк культуры, магазины, школы, садики, музыкальная школа, хорошая транспортная доступность. Дом с закрытой территорией ,с выделенным парковочным местом. Квартира в хорошем состоянии, оснащена охранной сигнализацией, установлены качественные межкомнатные двери, на полу ламинат, удобная гардеробная комната со встроенной системой хранения одежды, теплые полы , 3 балкона обшиты лиственницей, оборудованы встроенными шкафами . просторный сан.узел, бойлер. Сауна с электрической печью, обшита лиственницей. Кухня-остается холодильник Lg Side-by-side, гарнитур с встроенной техникой(варочная панель, духовой шкаф , вытяжка, система фильтрации воды, посудомоечная и стиральная машина), карниз, шторы, люстры, светильники. Зал-остается раскладной диван из натуральной кожи, электрический камин, светильники, карниз, шторы, кондиционер. Спальня-остается гарнитур фабрики Ангстрем , светильники, карнизы. тюль. Квартира без обременений, прямая продажа от собственника. Возможна ипотека.

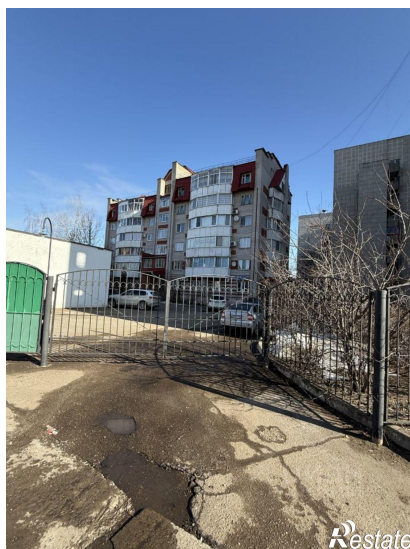
👁 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872942533](tel:+79872942533)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	6
Площадь жилая	75.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



II. Экспликация площади квартиры

Этаж, номер	Назначение частей помещений: жилая, кухня, ванная, туалет, т.п.	В том числе площадь из нее				Примечание
		Общая площадь помещений	жилая	кухня	в том числе площадь, занятая под установку сантехнического оборудования	
2	1 прихожая	5.3	5.3	5.3	2.7	
	2 жилая	4.0	4.0			
	3 жилая	14.8	14.8			
	4 жилая	19.6	19.6			
	5 кухня	14.6	14.6	14.6		
	6 кладовая	3.1	3.1		3.1	
	7 ванная	2.4	2.4		2.4	
	8 санузел	6	6		6	
	9 балкон	2.6			2.6	
	10 балкон	2.1			2.1	
ИТОГО:		110.5	105.8	74.4	31.4	4.7

