

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на Набережночелнинский пр-кт, 45А

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, Набережночелнинский пр-кт, 45А

7 000 000 Р

73 684Р за м<sup>2</sup>



95.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 10

Этаж

Прекрасная возможность для большой и дружной семьи! Продается светлая и просторная 4-комнатная квартира в самом сердце Нового города! Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство. Дом расположен в отличном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад Алсу , школа 11, а также популярные магазины — Пятерочка , Магнит , Челны Хлеб и МегаСтрой . Удобная транспортная развязка, автобусные и трамвайные остановки рядом сделают ваши поездки по городу максимально комфортными и быстрыми. Квартира находится в теплом и уютном доме 1991 года постройки с чистыми подъездами и надежной управляющей компанией. Во дворе предусмотрена большая парковка, что особенно важно для семей с автомобилем. Вы будете жить в тихом спальном районе, но в то же время в центре города, что позволяет наслаждаться всеми его преимуществами. Квартира требует ремонта, что дает вам уникальную возможность создать пространство своей мечты, оформляя его по своему вкусу и предпочтениям. Две просторные лоджии с великолепным видом на реку Каму добавят уюта и позволят наслаждаться прекрасными закатами. Также в квартире имеется кладовка и отдельный санузел, что делает ее еще более удобной для проживания. Документы полностью готовы к сделке, один взрослый собственник ...

👁 0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196363992](#)

## Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь кухни	8.00 кв. м		

II. Экспликация площади

Квартира

кадастровый номер помещения

№	Наименование помещений	в том числе (кв. м.)										Итого
		Жилая	Подсобная	общее	в том числе:							
1	Коридор	21.0	21.0	21.0	21.0							21.0
2	Жилая	13.8	13.8	13.8	13.8							13.8
3	Жилая	9.6	9.6	9.6	9.6							9.6
4	Жилая	2.6	2.6	2.6	2.6							2.6
5	Туалет	1.3	1.3	1.3	1.3							1.3
6	Жилая	12.1	12.1	12.1	12.1							12.1
7	Кухня	8.5	8.5	8.5	8.5							8.5
8	Кладовая	2.3	2.3	2.3	2.3							2.3
9	Жилая	18.6	18.6	18.6	18.6							18.6
10	Лоджия	1.6										1.6
11	Лоджия	3.8										3.8
Итого:		89.6	89.6	89.6	89.6							89.6



