

Купить квартиру за 6 250 000 рублей на пр-кт Мира, 52/16

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, пр-кт Мира, 52/16

6 250 000 Р

93 284Р за м²



67.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается 3-х комнатная квартира в центре города по адресу: Новый город , дом 3/01 или проспект Мира, дом 52/16. 67,4 кв.м общей площади и балкон 4, 8 кв.м. Всего 72,2 кв.м. Общий тамбур на две квартиры. На этаже колясочная на 4 квартиры. Жилая площадь 40,8 кв. м. Комнаты: большая комната (зал) 17,4 кв.м., средняя комната 13,2 кв.м. с балконом 4, 8 кв.м. (всего 18 кв.м.) и 10,02 кв. м. маленькая комната. Рядом остановка Райисполком. Общественный транспорт ходит регулярно. Большой выбор маршрутов. В шаговой доступности магазины, аптеки, развлекательные учреждения, в том числе комплекс Батыр, картинная галерея. Во дворе 25 общеобразовательная школа, музыкальная школа, спортивные детские площадки. Окна из кухни и двух комнат выходят во двор. От пр-та Хасана Туфана отделяет балкон площадью 4,8 кв м., относительно тихо, так как нет интенсивного движения и трамваев. С балкона видно дом 6/01, торговый комплекс и мэрию. Во дворе парковка для машин. Соседи хорошие. В подъезде пьяницы или наркоманы не собираются. Квартире требуется ремонт. Стояки заменены. 4 взрослых дееспособных собственника. Квартира без долгов и обременения, судебных споров. Доли получены в наследство 8 лет назад. Банкротство ни у кого не планируется. Для инвесторов выгод Код пользователя: 85678 Номер в базе: 7708378

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Нургалеева Светлана Викторовна](#)

Телефон: [+79011534883](tel:+79011534883)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

