

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на ул Шамиля Усманова, 30

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул Шамиля Усманова, 30

7 100 000 Р

139 216Р за м²



51.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в доме 41/17 с узаконенной перепланировкой, без обременений и детских долей. Квартира пустая, ключи после расчета. Квартира в отличной локации, теплая, светлая. Расширена кухня, совмещен санузел, убрана кладовка- ПЕРЕПЛАНИРОВКА УЗАКОНЕНА. Лоджия 3м застекленная. Площадь с учетом лоджии 52,7 кв.м. Пластиковые окна, натяжные потолки, Совмещенный санузел в кафеле, поменяны все трубы, счетчики установлены. Оставляют качественный кухонный гарнитур, шкаф купе в зале. В подъезде чисто, хорошие соседи. Рядом ТЦ Фонтан, Магнит, Во дворе большая детская площадка. Парковка по периметру ,есть где поставить машину. В шаговой доступности ; различные магазины, детс/сад Золушка, Подснежник и №94 Лилия, средняя -общеоб.школа №45 , а так же целый спектр магазинов и торговых центров, банки, кафе и т.д. Можно под ипотеку, помощь. Собственник один, документы в порядке. Торг обсуждается. Арт. 103564295

👁 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Чупина Татьяна](#)

Телефон: [+79869125688](tel:+79869125688)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

