

Купить квартиру за 6 850 000 рублей на ул Нур Баян, 9

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул Нур Баян, 9

6 850 000 Р

120 175Р за м²



57.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира. Расположение: Квартира находится в развитом районе с хорошей инфраструктурой: во дворе новая 39 школа. В пешей доступности 14 гимназия. Кружки для детей (тхэквондо, танцы, бассейн, рисование, английский) находятся в соседних домах. Детский сад за домом. Территория двора перекрыта шлагбаумами. Безопасная площадка для детей. Удобная транспортная развязка — быстро доберётесь в любую часть города. Характеристики: Площадь: 57.2 кв. м (жилая — 33 кв. м, кухня — 12.3 кв. м). С учётом балкона 61 кв.м. Этаж: 6/10 (кирпичный, год постройки — 2018) Ремонт: свежий, современная отделка, всё в отличном состоянии. Планировка: изолированные комнаты, удобное зонирование Балкон/лоджия: застеклённые, с отличным видом. Круглосуточное видеонаблюдение Своя парковка за шлагбаумом. Просторная колясочная на 2 квартиры. Цена: 6 850 000 Р (возможен торг для серьёзных покупателей). Чистая продажа, без обременений, мат.капитала. Два взрослых собственника. Отличное состояние — можно заселяться сразу Тихий двор, безопасный район Хорошая транспортная доступность Подходит для семьи, инвестиций или сдачи в аренду Риелтор и юрист есть свой. Просьба не предлагать свои услуги.

👁 0 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178525463](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



