

Купить квартиру за 6 550 000 рублей на ул Нур Баян, 9

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул Нур Баян, 9

6 550 000 Р

114 912Р за м²



57.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира. ???? Расположение: Квартира находится в развитом районе с хорошей инфраструктурой: во дворе новая 39 школа. В пешей доступности 14 гимназия. Кружки для детей (тхэквондо, танцы, бассейн, рисование, английский) находятся в соседних домах. Детский сад за домом. Территория двора перекрыта шлагбаумами. Безопасная площадка для детей. Удобная транспортная развязка — быстро доберётесь в любую часть города. ???? Характеристики: ✓ Площадь: 57.2 кв. м (жилая — 33 кв. м, кухня — 12.3 кв. м). С учётом балкона 61 кв.м. ✓ Этаж: 6/10 (год постройки — 2018). Средний подъезд. ✓ Ремонт: свежий, современная отделка, всё в отличном состоянии. Новый ремонт в санузле. ✓ Планировка: изолированные комнаты, удобное зонирование ✓ Балкон/лоджия: застеклённые, с отличным видом. ✓ Круглосуточное видеонаблюдение ✓ Своя парковка за шлагбаумом. ✓ Просторная колясочная на 2 квартиры. ???? Цена: 6 550 000 Р (возможен торг для серьёзных покупателей). □ Чистая продажа, без обременений, мат.капитала. Два взрослых собственника. □ Отличное состояние — можно заселяться сразу □ Тихий двор, безопасный район □ Хорошая транспортная доступность □ Подходит для семьи, инвестиций или сдачи в аренду Риелтор и юрист есть свой. Просьба не предлагать свои услуги.

👁 1 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: Руфина

Телефон: +79033877679

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	10	Площадь кухни	12.00 кв. м

