

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул Шамиля Усманова, 74

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул Шамиля Усманова, 74

5 200 000 Р

113 043Р за м²



46.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного дома в удобном и развитом районе. Объект отличается продуманной планировкой: отдельный санузел, равномерное естественное освещение во всех комнатах в течение дня, хорошая тепло- и звукоизоляция. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен косметический ремонт, остаётся часть мебели и встроенная техника, включая посудомоечную машину. Расположение дома обеспечивает комфортную городскую жизнь без необходимости пользоваться автомобилем. В пешей доступности — остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, а парковочные места всегда доступны. Инфраструктура района включает всё необходимое: продуктовые магазины (включая «Пятерочку»), отделение «Почты России», стоматологию, салоны красоты и солевую комнату. Для семей с детьми есть несколько детских садов, Лицей инновационных технологий и гимназия «Адымнар». Важное преимущество — близость парка «Прибрежный» с прогулочными аллеями и городским пляжем, что создает приятные условия для отдыха и активного образа жизни. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район востребован у арендаторов благодаря развитой инфраструктуре и транспортной доступности. Состояние объекта, удачное расположение и продуманная планировка делают ...

👁 0 с 29.05.2025, обновлен 29.05.2025

Продавец: [Хамидуллина Светлана Фирдаусовна](#)

Телефон: [+79093077532](tel:+79093077532)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

