

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на ул Шамиля Усманова, 77

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул Шамиля Усманова, 77

4 850 000 Р

161 667Р за м²



30.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Квартира расположена в одном из самых привлекательных районов города, где сочетаются удобная инфраструктура и близость к природе. В шаговой доступности находится лесной массив, идеально подходящий для прогулок и отдыха. Рядом расположены ЗАГС, что делает район особенно востребованным у молодых семей. В непосредственной близости — сетевые магазины «Пятерочка» и «Магнит», аптеки, а также остановки общественного транспорта, обеспечивающие быструю связь с другими частями города. Образовательная инфраструктура хорошо развита: в пешей доступности находятся Пушкинский лицей, гимназия и детские сады, что делает этот вариант особенно интересным для семей с детьми. Окна квартиры выходят на внешнюю сторону дома, обеспечивая хорошую инсоляцию и вид на благоустроенную территорию. Внутреннее состояние объекта отличается высоким качеством: выполнен современный ремонт, установлен кондиционер, что гарантирует комфортное проживание в любое время года. Балкон утеплён и может использоваться как дополнительное спальное место даже зимой. Под балконом расположен сухой подпол, который удобно эксплуатируется в качестве хозяйственного блока для хранения велосипедов, колёс и других вещей. Квартира принадлежит единственному собственнику, что упрощает процесс сделки. Это предложение сочетает в себе выгодное ...

👁 0 с 29.05.2025, обновлен 29.05.2025

Продавец: [Жеребятъева Арина Алексеевна](#)

Телефон: [+79033057181](tel:+79033057181)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

