

Купить квартиру за 9 050 000 рублей на ул Шамиля Усманова, 60

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул Шамиля Усманова, 60

9 050 000 Р

87 864Р за м²



103.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Пятикомнатная квартира в центре нового города — это просторное жилье для семьи, где каждый найдет личное пространство без ущерба для общих зон. Общая площадь 120 м² включает пять изолированных комнат, что позволяет комфортно разместиться нескольким поколениям или организовать кабинет, гостевую зону и детские. Планировка продумана: кухня 18 м² плавно переходит в гостиную, создавая единое пространство для совместного времяпрепровождения, при этом функциональные зоны разделены аркой. Окна выходят на юго-восток и запад, обеспечивая равномерное естественное освещение в течение дня. Квартира после капитального ремонта с заменой инженерных коммуникаций. Полы и кухонный фартук отделаны итальянской плиткой, санузел совмещенный, увеличенной площади, с практичной отделкой. Две лоджии по 6 м² каждая позволяют организовать зоны отдыха или хранения. Дополнительное преимущество — встроенная сауна, что редко встречается в жилых комплексах. Для удобства предусмотрена колясочная и встроенные шкафы. Дом расположен в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры: 5 минут до детской больницы и супермаркета, 7 минут до остановки общественного транспорта с маршрутами в центр и спальные районы. Рядом три детских сада и гимназия, что упрощает жизнь семьям с детьми. Парковка во дворе расширена ...

👁 0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Исаева Алена Владимировна](#)

Телефон: [+79178712671](tel:+79178712671)

Характеристики

Количество комнат	5	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

