

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на пр-кт Сююмбике, 74А

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, пр-кт Сююмбике, 74А

8 000 000 Р

160 000Р за м²



50.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

16 из 16

Этаж

Продается теплая, светлая двухкомнатная квартира в доме повышенной комфортности. Квартира находится на 16 этаже 16 этажного нового дома, выше теплый, отапливаемый техэтаж, тихо. Один собственник. В квартире сделан ремонт, дизайн санузла по индивидуальному проекту, площадь 6,6 кв.м., премиальная сантехника, тёплый пол. Есть большая лоджия, общей площадью 9,7 кв. м., шириной 1,7 м (в общую площадь не входит) с витражным остеклением и металлическими рамами-купе, качественный керамогранит. Высота потолков 3,0 м. Во дворе дома благоустроенная детская площадка. Рядом с домом детский сад, школа. В доме расположены магазины, аптека, кафе, пекарня. На первом этаже консьерж, видеонаблюдение. По периметру всего дома в зоне парковки установлена система видеонаблюдения с он-лайн доступом. Остановка общественного транспорта в 100 метрах. Окна выходят во двор, на юго-восток. Установлен инверторный энергосберегающий кондиционер. В доме 2 лифта. Перепланировка и теплые полы узаконены, подходит под ипотечное кредитование. Торг реальному покупателю) Остались вопросы, звоните, покажем)

👁 0 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196324498](tel:+79196324498)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	16	Этажей всего	16
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



