

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Трактовая улица, 38

Республика Татарстан, Набережные Челны, Трактовая улица, 38

4 600 000 Р

95 833Р за м²



48.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается однокомнатная квартира, расположенная по адресу: Элеваторная гора, ул.Трактовая. По факту, это жилой одноэтажный дом, в котором всего четыре квартиры и у каждой квартиры - свой отдельный вход: два входа (на две квартиры) с одной стороны, а два (на две квартиры) - с другой стороны дома. Дом расположен на земельном участке, принадлежащем муниципалитету, но которым можно безвозмездно пользоваться владельцам квартир, расположенным в этом доме. Земельный участок разделен забором на 4-х владельцев и у каждого собственника квартиры свой отдельный участок размером 4 сотки. Квартира очень теплая. Ремонт потребуется, но все очень чисто и жить можно. Планировка очень интересная: по документам - это однокомнатная квартира, но между комнатой и кухней расположена еще одна проходная комната, и по факту - это двухкомнатная квартира. Установлен бойлер, газовый котел. Сан/узел находится в квартире. Ухоженный участок, огорожен профнастилом, имеются насаждения, парник и небольшая банька. В шаговой доступности две автобусные остановки, дом культуры, магазин. Два взрослых собственника. Возможен торг. Возможен обмен на одно или двух-комнатную квартиру (в любом районе города) с доплатой. Если Вам нравится жить на природе, в своем доме недалеко от набережной р.Кама, откуда открываются ...

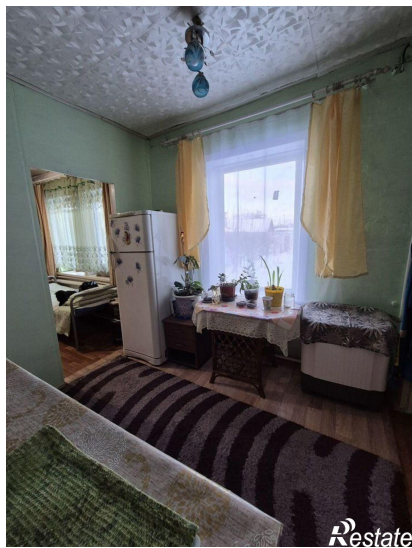
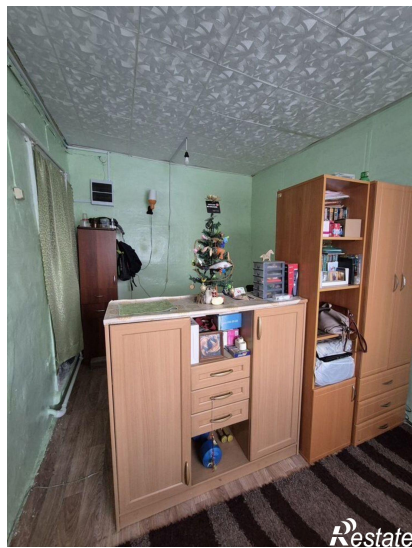
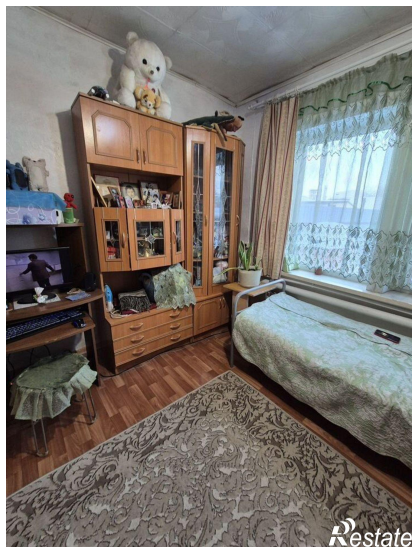
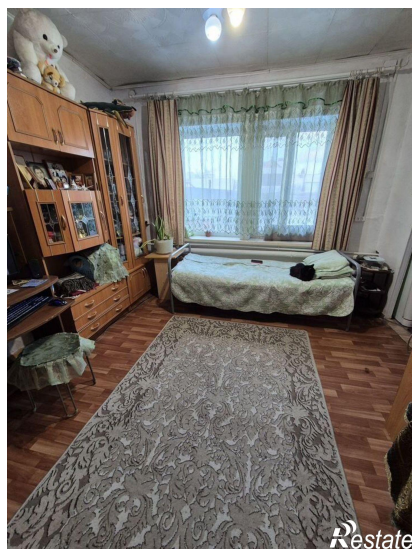
👁 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874031874](tel:+79874031874)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	1		



II. Экспликация площади												
Квартира												
наименование и площадь помещений												
Этаж, литера		Номер по плану здания		Классификация помещений		Общая площадь, кв. м		Жилая площадь, кв. м		Площадь, кв. м		Примечание
								</				