

Купить квартиру за 8 470 000 рублей на Сармановский тракт, 44В/2А

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, Сармановский тракт, 44В/2А

8 470 000 Р

116 027Р за м²



73.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

16 из 16

Этаж

Продаётся просторная двухкомнатная квартира площадью 73,1 квадратных метров на шестнадцатом этаже шестнадцатиэтажного каркасно-монолитного дома, расположенного по адресу: город Набережные Челны, улица Назыма Якупова, дом 14. Дом введен в эксплуатацию в 2021 году. Квартира имеет продуманную комфортную планировку: жилая площадь составляет 36,1 квадратных метра (15,5м. Кв + 20,6 м. Кв), а кухня — 11,1 квадратных метров, что позволяет удобно разместить кухонный гарнитур и столовую зону. В прихожей большая гардеробная. Санузел — отдельный. Также имеется широкий балкон, с витражным остеклением, откуда открывается вид на Сармановский тракт. В квартире никто не жил, выполнен качественный ремонт от застройщика с предчистовой отделкой, что дает новым владельцам уникальную возможность обустроить пространство согласно своим предпочтениям и вкусам, создав интерьер своей мечты. Квартира очень теплая благодаря тому, что наружные стены выполнены из газобетонных блоков толщиной 300мм + облицовочный кирпич, межкомнатные стены из цементно-песчаных блоков шириной 90 мм, а стены в с/узлах из керамического кирпича. Благодаря этому, так же, в квартире отличная шумоизоляция. Плюс дополнительный шумоизоляционный слой проходит по полу. Высота потолков 2,7 м придаст вашей квартире свет и простор. Окна Пвх ...

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874031874](tel:+79874031874)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	16
Этажей всего	16	Площадь кухни	11.00 кв. м



