

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на пр-кт Мира, 70

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, пр-кт Мира, 70

4 400 000 Р

115 789Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 14

Этаж

Продается 2-комнатная квартира площадью 38 кв.м. на втором этаже 14-этажного дома по адресу: НГ, Автозаводский район, проспект Мира, 70. Дом построен в 1972 году, находится в районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Квартира имеет две отдельные комнаты и просторный балкон, что делает ее комфортной для проживания. Состояние требует ремонта, что предоставляет возможность для нового владельца реализовать дизайн-проект по своему вкусу. Расположение объекта выгодно отличает его как для постоянного проживания, так и для инвестиций. В пешей доступности находятся детские сады, школы, магазины, аптеки и кафе, а также парковая зона для отдыха. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и ведущих вузов, что делает квартиру привлекательной для студентов и преподавателей. Близость к основным магистралям обеспечивает легкий выезд в другие районы. Квартира подойдет для молодой семьи, одинокого человека или инвестора, рассматривающего вариант сдачи в аренду. Низкий этаж удобен для тех, кто предпочитает минимизировать использование лифта. Цена объекта — 4,4 млн рублей, возможен торг. Для покупателей доступны ипотечные программы, которые помогут снизить финансовую нагрузку. Если вы ищете практичное жилье в районе с хорошей инфраструктурой ...

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Каюмова Юлия Альфитовна](#)

Телефон: [+79869218439](tel:+79869218439)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	14	Площадь кухни	6.00 кв. м

