

Купить квартиру за 5 995 000 рублей на ул Магистральная, 20

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул Магистральная, 20

5 995 000 Р

124 896Р за м²



48.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 48,3 м² с балконом 6 м² расположена на третьем этаже кирпичного дома 2003 года постройки. Объект находится в отличном состоянии благодаря качественному ремонту, выполненному два года назад. Планировка рациональная: изолированные комнаты (18 м² и 12 м²), просторная кухня 9 м² с современным гарнитуром, который остается новому владельцу. Санузел раздельный, все коммуникации в исправном состоянии. Балкон застеклен, что увеличивает полезную площадь в межсезонье. Район отличается развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. В пешей доступности (3-5 минут) расположены магазины «Пятёрочка», «Магнит», «ВкусВилл», оптовая база, а также школа и два детских сада. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Двор тихий, с достаточным количеством парковочных мест. Квартира продается одним взрослым собственником, не обременена залогом или иными ограничениями. Все документы готовы к сделке. Объект подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций — благодаря удачному расположению и состоянию не потребует дополнительных вложений. Для просмотра и консультации доступен в любое время. Код пользователя: 181203 Номер в базе: 8981962

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Плотникова Елена Михайловна](#)

Телефон: [+79874024622](tel:+79874024622)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

