# Купить квартиру за 5 950 000 рублей на ул Шамиля Усманова, 119/22

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул Шамиля Усманова, 119/22

5 950 000 Р
99 167Р за м$^2$

| 60.00 м$^2$ | 6.00 м$^2$ | 8 из 9 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

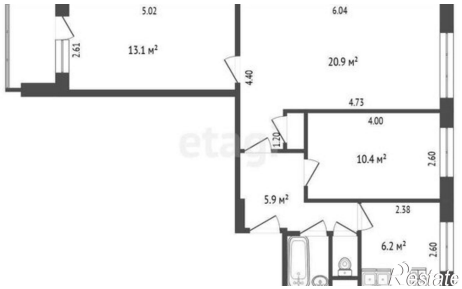
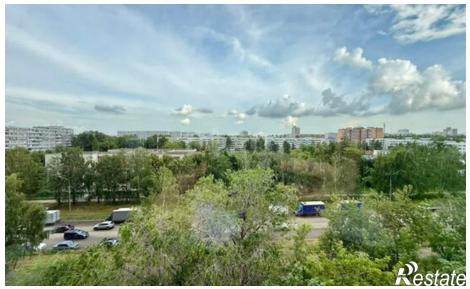
Продается 3х комнатная квартира ул.Шамиля Усманова 119/22 (50/01). Объект отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание. Квартира находится в отличном состоянии — выполнен качественный косметический ремонт. В комнатах установлены натяжные потолки, санузел полностью облицован кафелем, балкон обшит деревянной рейкой, что создает дополнительное утепление и эстетичный вид. В продажу квартиры входит бытовая техника, кухонный гарнитур, спальный гарнитур, мебель в прихожей. Дом расположен в развитом районе с насыщенной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, магазины, торговый центр, кафе и рестораны быстрого питания. Во дворе оборудована футбольная площадка, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Транспортная доступность высокая — рядом проходят основные маршруты общественного транспорта. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции — тихий двор, добросовестные соседи и удачное расположение гарантируют стабильный спрос на аренду. Объект сочетает в себе удобство, комфорт и выгодное местоположение, что делает его отличным выбором для покупателей, ценящих практичность и качество. Код пользователя: 58589 Номер в базе: 8665963

3 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: Талипова Лилия Раисовна

Телефон: +79011534078

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Этаж | 8 |
| Этажей всего | 9 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

https://naberezhnye-chelny.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-ul-shamilya-usmanova-119-22-18232230668/