

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Республика Татарстан (Татарстан), 45-й комплекс, 7

Республика Татарстан, Набережные Челны, Республика Татарстан (Татарстан), 45-й комплекс, 7

7 500 000 Р

147 059Р за м²



51.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в престижном районе города с панорамным видом на жилой комплекс «Сердце города» и торговый центр Sunraise City. Общая площадь 54 м² включает изолированные комнаты 18 и 14 м², кухню 10 м² с современной отделкой и совмещенный санузел с новой сантехникой. Окна выходят на южную сторону, обеспечивая максимальное естественное освещение в течение дня. В квартире выполнена качественная черновая отделка: ровные стены под покраску, натяжные потолки с точечным освещением, ламинат в комнатах и керамогранит в прихожей. Инженерные системы полностью исправны, установлены счетчики воды и электроэнергии, межкомнатные двери с доводчиками. Дом 2018 года постройки с ухоженной территорией: после капитального ремонта обновлены асфальтовое покрытие во дворе, детская площадка и зона отдыха с лавочками. Транспортная доступность — остановка общественного транспорта в 50 метрах (автобусы № 12, 47, трамвай № 3), до станции метро «Центральная» 15 минут пешком. В радиусе 500 метров расположены гимназия № 5 с углубленным изучением иностранных языков, детский сад «Солнышко», фитнес-клуб WorldClass, супермаркет «Виктория» и парк культуры с велодорожками. Управляющая компания обеспечивает круглосуточное видеонаблюдение, обслуживание лифтов и своевременный вывоз мусора. Квартира ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Бардынин Андрей Юрьевич](#)

Телефон: [+79053164423](tel:+79053164423)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

