

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Автозаводский пр-кт, 53

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, Автозаводский пр-кт, 53

4 500 000 Р

102 273Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома в развитом районе города. Общая площадь 48 м<sup>2</sup> включает изолированные комнаты 15 и 12 м<sup>2</sup>, кухню 9 м<sup>2</sup> и балкон 6 м<sup>2</sup> с деревянной отделкой. Планировка рациональная: санузел отдельный, прихожая позволяет разместить встроенный шкаф, кухня изолирована от жилого пространства. Квартира находится в отличном состоянии — проведен качественный косметический ремонт с заменой инженерных коммуникаций, установлены металлопластиковые окна с двойным остеклением, выходящие на две стороны, что обеспечивает хорошую инсоляцию в течение дня. Напольные покрытия — ламинат в комнатах и керамогранит в зоне прихожей, стены выровнены и окрашены в нейтральные тона. Балкон утеплен, остеклен и обшит натуральным деревом, может использоваться как дополнительное жилое пространство. Техническое состояние объекта не требует вложений — электрика и сантехника полностью исправны, межкомнатные двери новые, радиаторы отопления заменены на современные биметаллические. Дом расположен в пешей доступности от остановок общественного транспорта (5 минут), в районе развита инфраструктура: в шаговой доступности супермаркеты, аптека, отделение банка и детский сад. Зона тихая, без транзитного трафика, двор ухожен, есть детская площадка и парковочные ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Вороницкая Полина Дмитриевна](#)

Телефон: [+79053187106](tel:+79053187106)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 4          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

