

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на ул Шамиля Усманова, 26

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул Шамиля Усманова, 26

3 750 000 Р

120 968Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Добрый день, продаем 1 ком. квартиру в доме 41/12. ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ. Описание и фото полностью соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник. Квартира не в ипотеке (без обременения), укажем полную стоимость в договоре (БЕЗ ЗАНИЖЕНИЯ). Чистая продажа БЕЗ ПОДБОРА (ключи после полного расчета), поэтому сразу готовы выходить на сделку. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Район с развитой инфраструктурой, есть все для комфортного проживания. Удобные подъездные пути. Места для парковки автомобилей (есть на фото). В шаговой доступности: школы (СОШ № 45 и Кадетская школа № 82), детские сады (пять на 2 комплекса), ТЦ Меркурий, рынок Фонтан, всевозможные магазины, деловые центры, фитнес-клубы, рестораны и кафе. ПРО ДОМ: Добротный дом 1984 года постройки. Всего 3 квартиры на этаже. Подъезд чистый, соседи хорошие. ПРО КВАРТИРУ: Косметический ремонт:пластиковые окна;полы: линолеум;стены: обои;совмещенный санузел (пластик/сантехника поменяны);потолки: побелка; 6ти метровый застекленный балкон;надежная входная металлическая дверь;филенчатые межкомнатные двери. В подарок новым собственникам оставим: кухонный гарнитур, шкаф в зале. Звоните, будем рады провести показ. Арт. 70187603

👁 1 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Васьков Александр](#)

Телефон: [+79600432168](tel:+79600432168)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

