

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Шамиля Усманова, 58

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул Шамиля Усманова, 58

5 500 000 Р

94 828Р за м²



58.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира расположена в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь составляет 58,3 кв. м, Планировка классическая: изолированные комнаты просторная кухня 9 кв. м, отдельный санузел и прихожая с кладовой. Квартира находится на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1985 года постройки, состояние хорошее — не требует капитального ремонта. Установлены металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами, что обеспечивает тепло зимой и прохладу летом. В комнатах и коридоре — ламинат, на кухне и в санузле — керамическая плитка. Дом подключен к центральному отоплению, горячему водоснабжению и газу. В квартире остаётся функциональная мебель: кухонный гарнитур с техникой, стенка в гостиной, кресла, односпальная кровать и ТВ-тумба — всё в хорошем состоянии. Район отличается удобной транспортной доступностью: в 5 минутах ходьбы остановка с маршрутами в центр города и к крупным торговым центрам. В пешей доступности (3-7 минут) находятся детский сад, школа, продуктовые магазины, отделение почты и аптека. Двор тихий, озеленённый, с детской площадкой и парковочными местами. Дом обслуживается управляющей компанией, которая поддерживает порядок на территории. Соседи преимущественно семьи среднего возраста и пожилые люди, обстановка спокойная. Квартира подходит ...

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Пеньковцев Дмитрий Александрович](#)

Телефон: [+79874024578](tel:+79874024578)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

