

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на ул Авангардная, 53

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул Авангардная, 53

6 000 000 Р

157 895Р за м²



38.00 м²

Общая

14.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

17 из 17

Этаж

Продаю однокомнатную квартиру с утепленным балконом 8,7 кв.м. На балконе поставлен дополнительный тройной стеклопакет, утеплены стены и потолок, проведены горячие полы. Зимой не холодно - температура такая же, как и во всей квартире. Есть второй этаж балкона - такой же, как первый. Туда ведет удобная лестница с люком. Лестница складывается, люк при желании закрывается полностью. На втором этаже есть кровать, оттуда практически не слышно, что происходит внизу - можно сбежать туда ото всех и поспать. Продажа квартиры в связи с переездом в другой город, оставляем всю мебель и технику (цена в объявлении указана сразу за все). Как везде пишут: заезжай - и живи)) из техники: телевизор, кондиционер, посудомоечная машина, стиральная машина с функцией сушки (лучшее изобретение человечества), плита, духовка, холодильник, микроволновка. Из мебели тоже готовы оставить все, что есть на фото. Виды с балкона - отдельное удовольствие, закаты, рассветы, ночной город.... Подъезд чистый, лифты в нашем подъезде ни разу за 3 года не ломались. Соседи - идеальные: не шумят, подкармливают овощами из деревни. Рядом все что надо: школа, садики, поликлиника детская (до гэта идти не нужно), платные медицинские клиники, пункты выдачи маркетплейсов, кафе, магазины, во дворе навалом детских площадок. Горячую ...

👁 1 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872063839](tel:+79872063839)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	17	Этажей всего	17
Площадь жилая	14.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



