

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на ул Нур Баян, 1

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул Нур Баян, 1

4 250 000 Р

132 813Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 10

Этаж

Продается однокомнатная квартира с качественным косметическим ремонтом в современном панельном доме, сданном в эксплуатацию в 2019 году. Общая площадь составляет 32 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание для одного человека или пары. Планировка продумана до мелочей: просторная кухня площадью 12 кв. м оборудована встроенной техникой (холодильник, варочная панель, вытяжка) и кондиционером, что делает ее удобной для приготовления пищи и приема гостей. Из больших окон открывается вид на тихий двор с детской и спортивной площадками, что создает спокойную атмосферу без городского шума. Санузел совмещенный, полностью обновлен: установлена новая сантехника, керамическая плитка, стиральная машина. Дом оснащен надежным пассажирским лифтом и мусоропроводом на этаже, что добавляет бытового удобства. Во дворе организована открытая парковка для жильцов. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта, связывающие район с центром города. Квартира подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций — дом новый, с хорошей управляющей компанией, что минимизирует затраты на содержание. Возможна покупка в ипотеку, рассмотрю разумные предложения по цене. Код пользователя: 181834 Номер в базе: ...

👁 1 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Пеньковцев Дмитрий Александрович](#)

Телефон: [+79874024578](tel:+79874024578)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	10	Площадь кухни	12.00 кв. м

