

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на ул имени Батенчука Е.Н., 10

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул имени Батенчука Е.Н., 10

5 000 000 Р

113 636Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира расположена в одном из самых экологически благоприятных и спокойных районов города, где сочетаются тишина, озеленённые территории и удобная городская инфраструктура. Общая площадь составляет 48 м², жилая — 32 м². Планировка функциональная: изолированные комнаты (16 и 12 м²), просторная кухня 9 м² с возможностью размещения обеденной зоны, отдельная прихожая и санузел с современной сантехникой. Окна выходят во двор, обеспечивая хорошую инсоляцию и отсутствие уличного шума. Состояние квартиры отличное: свежий ремонт с качественными материалами, новые межкомнатные двери, металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами. Часть мебели остаётся — кухонный гарнитур, шкафы-купе, что позволяет заселиться без дополнительных затрат. Район отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: в 5-7 минутах ходьбы находятся две школы, детский сад, супермаркет, аптека и отделение банка. В пешей доступности (10 минут) — набережная с велодорожками и парковая зона для прогулок. Для активного отдыха в 15 минутах расположен фитнес-клуб с бассейном. Транспортная доступность высокая: в 300 метрах — остановки автобусов и маршрутных такси, выезд на центральные магистрали занимает 5 минут. До метро — 12 минут на транспорте. Объект свободен от обременений, оформлен ...

👁 0 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Каюмова Юлия Альфитовна](#)

Телефон: [+79869218439](tel:+79869218439)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

