

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на б-р Томази Кереселидзе, 2/99

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, б-р Томази Кереселидзе, 2/99

8 700 000 Р

112 987Р за м²



77.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Просторная 4-комнатная квартира на 6 этаже с качественным ремонтом и полной комплектацией мебелью и техникой. Общая площадь 98 м², южная сторона, окна выходят на закрытый бульвар Кереселидзе — тихое место без машин, с зеленой зоной. Планировка продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты, родительская спальня с гардеробной, кладовая, два утепленных балкона по 6 м каждый. В квартире выполнен капитальный ремонт с заменой инженерных систем: новые стояки и радиаторы отопления, полностью обновленная электрика с отдельными автоматами, герметизированы межпанельные швы. Напольные покрытия — наливные полы и линолеум Tarkett, потолки — натяжные и гипсокартоновые. Для удобства выведена локальная сеть по комнатам, установлена сигнализация. В зале — неоновая подсветка для комфортного просмотра фильмов. Техника и мебель остаются: кондиционер, бойлер, встроенная кухня, шкафы-купе. Дом расположен в спокойном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, детские сады, продуктовые магазины, пункты выдачи Wildberries и Ozon. В 10 минутах ходьбы — ТРЦ СанрайСити, Парк Победы и ипподром. Подъездные пути удобные, с улиц Сююмбике и Усманова, парковка доступна с двух сторон дома. В подъезде чистота и порядок, соседи — семьи с детьми или взрослые 35+, все квартиры 3-5-комнатные ...

👁 0 с 12.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Иванов Александр Михайлович](#)

Телефон: [+79874123213](tel:+79874123213)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

