

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на ул Авангардная, 53

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул Авангардная, 53

4 750 000 Р

135 714Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.10 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 17

Этаж

Продаётся современная квартира 38.9 м<sup>2</sup> с ремонтом в Замелекесье Продаётся уютная однокомнатная квартира в современном новострое 2022 года постройки. Дом расположен в развивающемся районе Замелекесье по адресу: Замелекесье, 20/11. Ключевые преимущества: Современный дом: Новостройка 2022 года с современными коммуникациями и планировками. Отличный ремонт: Выполнен качественный ремонт под ключ. Готово для проживания — просто заезжайте и живите. Вся мебель и техника остаются: Остаётся вся мебель (кухня, шкафы в прихожей, диван, горка-гостиная), что позволяет существенно сэкономить на обустройстве. Отличная инфраструктура: Рядом с домом есть детский сад, школа, спортивная и детская игровая площадки во дворе. Чистая сделка: Отсутствуют обременения (ипотека, залог и т.д.). Возможна быстрая и простая сделка. Планировка и площадь: Общая площадь: 35.1 м<sup>2</sup> Кухня: 10.1 м<sup>2</sup> Жилая комната: 14 м<sup>2</sup> Коридор: 7 м<sup>2</sup> Санузел: 4 м<sup>2</sup> Лоджия: 3.8 м<sup>2</sup> Дополнительная информация: Район перспективный, с развитой инфраструктурой. Тихий и зелёный двор. Идеальный вариант для первой собственной квартиры, для инвестиции или в подарок детям. Свяжитесь со мной, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время.

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172805139](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | панельный   |
| Этаж              | 8           | Этажей всего  | 17          |
| Площадь жилая     | 14.10 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |



