

Купить квартиру за 7 150 000 рублей на ул Шамиля Усманова, 13

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул Шамиля Усманова, 13

7 150 000 Р

115 323Р за м²



62.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается просторная и светлая квартира в добротном кирпичном доме 1990 года постройки. Объект находится в отличном состоянии благодаря выполненному косметическому ремонту, что позволяет новым владельцам заехать сразу после сделки. В оформлении использованы нейтральные цвета, создающие уютную атмосферу и предоставляющие полную свободу для дальнейшей персонализации пространства. Ключевое преимущество — полная комплектация всей необходимой мебелью и техникой, которая остается в квартире: практичный шкаф-купе в коридоре, полноценный кухонный гарнитур со встроенной техникой, включая посудомоечную машину, кондиционер и бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения. Планировка функциональна и рациональна. Особого внимания заслуживает обшитый балкон площадью 6 кв. м, который можно использовать как зону для отдыха или хранения. Кирпичные стены дома обеспечивают высокую тепло- и шумоизоляцию, делая проживание комфортным в любое время года. Жизнь здесь отличается исключительным удобством благодаря развитой инфраструктуре района. В пешей доступности расположены торговые центры, супермаркеты, аптеки, детские сады и школы. Остановки общественного транспорта находятся рядом с домом, обеспечивая быструю связь с ключевыми районами города. Юридическая чистота сделки гарантирована — два собственника ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Иванов Александр Михайлович](#)

Телефон: [+79874123213](tel:+79874123213)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

