

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Шамиля Усманова, 30

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул Шамиля Усманова, 30

6 500 000 Р

97 015Р за м²



67.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается трехкомнатная квартира площадью 66,6 кв. м расположена на улице Шамиля Усманова, 30 (41/17) в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Объект находится в хорошем состоянии: просторные светлые комнаты, теплые помещения, застекленная лоджия длиной 3 м с алюминиевым стеклопакетом. Планировка функциональная, подходит для комфортного проживания семьи. Подъезд содержится в чистоте, соседи доброжелательные. Район отличается насыщенной социальной и коммерческой инфраструктурой. В шаговой доступности торговые центры, включая ТЦ «Фонтан», магазины «Магнит», банки, кафе и другие необходимые объекты. Во дворе обустроена большая детская площадка, а рядом расположены детские сады «Золушка», «Подснежник» и №94 «Лилия», а также средняя общеобразовательная школа №45. Парковка организована по периметру дома, что обеспечивает удобство для владельцев автомобилей. Квартира подходит для покупки как для собственного проживания, так и для инвестиций. Возможность оформления ипотеки делает приобретение еще более доступным. Объект сочетает в себе выгодное расположение, комфортные условия и перспективу роста стоимости недвижимости в этом районе. Код пользователя: 58589 Номер в базе: 9184166

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Талипова Лилия Раисовна](#)

Телефон: [+79655919822](tel:+79655919822)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

