

Купить квартиру за 7 170 000 рублей на пр-кт Дружбы Народов, 9

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, пр-кт Дружбы Народов, 9

7 170 000 Р

119 500Р за м<sup>2</sup>

60.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

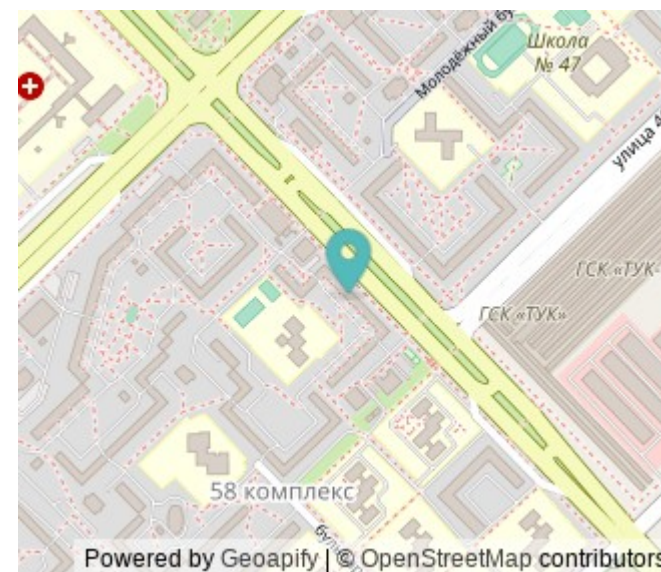
Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме 1990 года постройки, находящаяся в отличном состоянии. Объект характеризуется полным отсутствием обременений и не находится в ипотеке. Квартира расположена на втором этаже, что обеспечивает удобный подъем и при этом гарантирует хорошую инсоляцию. Окна выходят на две стороны: во двор и на проспект, обеспечивая тем самым эффективное проветривание и большое количество естественного света. Планировка распашного типа является классическим и проверенным решением, предлагающим четкое зонирование на приватную и общую части, что идеально подходит для семейного проживания. Жилье полностью готово к новому заселению, в нем никто не проживает, что упрощает и ускоряет процесс сделки. Состояние квартиры можно охарактеризовать как чистое и уютное, требующее лишь косметического обновления по желанию нового собственника. Микрорайон отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В непосредственной шаговой доступности находятся общеобразовательные школы №58 и гимназия с классами начальной ступени, а также детские сады. Для повседневных и крупных покупок вблизи расположены торговые центры «Торговый квартал» и «Омега». Продажа осуществляется через органы опеки, так как в квартире прописан несовершеннолетний ребенок. Показ объекта ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Иванов Александр Михайлович](#)

Телефон: [+79033447808](tel:+79033447808)



## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 2           |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

