

Купить квартиру за 5 527 800 рублей на пр-кт Сююмбике, 64

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, пр-кт Сююмбике, 64

5 527 800 Р

95 307Р за м²



58.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Квартира расположена в Новом городе (дом 23/02) — одном из самых удобных районов с развитой инфраструктурой. В пешей доступности (5 минут) находится Парк Победы, а остановка «Аптека» с трамвайными и автобусными маршрутами — всего в минуте ходьбы. Рядом есть все необходимое для комфортной жизни: детский сад, школа, магазины, кафе, фитнес-клуб с бассейном, ГЦДТ, ДК КамАЗа и каток «Медео». Во дворе проводится капитальный ремонт, включающий расширение парковочной зоны и обустройство новых общественных пространств. Квартира общей площадью 58,2 м² (жилая — 40 м²) отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты 18,4 м², 12,2 м² и 9,4 м², кухня 6,6 м² и отдельный санузел, готовый под ремонт. Высота потолков — 2,5 м. Помещение светлое и теплое, с пластиковыми окнами во всех комнатах, натяжными потолками и новой входной дверью. Балкон длиной 6 м обшит вагонкой и готов к использованию. Подъезд содержится в чистоте, соседи — ответственные жильцы. Объект находится в собственности одного владельца, без обременений и прописанных лиц, что гарантирует быструю и прозрачную сделку. Ключи передаются в день подписания документов, что позволяет заселиться сразу после оформления. Квартира подходит для покупки в ипотеку благодаря чистотой юридической истории и выгодному расположению. Это надежное ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Ахметшина Ралина Радиковна](#)

Телефон: [+79053189524](tel:+79053189524)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

