

Купить квартиру за 5 990 000 рублей на ул Шамиля Усманова, 123

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул Шамиля Усманова, 123

5 990 000 Р

99 833Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в отличном состоянии. Объект расположен в благоприятном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся театр, храмы, а также хвойный лес с водоемом для ежедневных прогулок и отдыха на природе. Транспортная доступность обеспечивает быстрое сообщение с ключевыми точками города. Квартира полностью готова к комфортному проживанию. Проведен качественный ремонт: совмещенный санузел обновлен, балкон утеплен и остеклен современными стеклопакетами. Дополнительным преимуществом является наличие собственного подвала площадью 6 кв. м для хранения. Планировка функциональна и предусматривает возможность организации отдельной зоны для работы или отдыха. Продажа осуществляется напрямую от собственника, без комиссий и сложностей. Обременения будут сняты в сентябре 2025 года, что делает процесс покупки прозрачным и безопасным для покупателя. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного расположения, отличного состояния объекта и четких юридических условий, что делает его одним из самых интересных вариантов на рынке. Код пользователя: 186068 Номер в базе: 9648749

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Иванов Александр Михайлович](#)

Телефон: [+79033447808](tel:+79033447808)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

