

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на улица Николая Иванцова, 8

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Николая Иванцова, 8

11 500 000 Р

205 357Р за м²



56.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в жилом комплексе «Озеро» в поселке Чаллы Яр. Объект расположен на охраняемой территории с контролируемым въездом через шлагбаум и круглосуточным видеонаблюдением, что обеспечивает высокий уровень безопасности и приватности. Район отличается спокойной атмосферой благодаря удачному расположению дома внутри квартала — отсутствует интенсивное автомобильное и пешеходное движение, а вид из окон на озелененную территорию защищен от будущей высотной застройки. Квартира выполнена по современной планировочной схеме: изолированная спальня и просторная кухня-гостиная, объединенная с лоджией через панорамное остекление. Зонирование реализовано с помощью раздвижных тонированных дверей, что визуально расширяет пространство и позволяет гибко его использовать. В прихожей оборудована вместительная система хранения. Особенностью объекта является наличие двух санузлов, один из которых переоборудован в гардеробную с сохранёнными коммуникациями. Ремонт выполнен с применением качественных материалов и продуманными инженерными решениями: полностью заменена электропроводка, установлена входная дверь с терморазрывом, смонтирована система тёплого пола по всей площади, включая лоджию. Индивидуальное газовое отопление обеспечивает независимость и экономичность в регулировании ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Вороницкая Полина Дмитриевна](#)

Телефон: [+79050249515](tel:+79050249515)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	20.00 кв. м

