

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на Набережночелнинский пр-кт, 45А

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, Набережночелнинский пр-кт, 45А

5 800 000 Р

113 725Р за м²



51.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 51,3 м² на девятом этаже панельного дома. Объект находится в собственности более 13 лет, без обременений и залогов. Квартира отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты, просторная кухня 9 м², совмещенный санузел с современной отделкой. Установлены пластиковые стеклопакеты, натяжные потолки и кондиционер, обеспечивающий комфортный микроклимат в любое время года. Балкон утеплен и обшит деревянной вагонкой, что позволяет использовать его как дополнительное жилое пространство. В квартире остается мебель, что упрощает переезд для нового владельца. Дом расположен в развитом районе с хорошо налаженной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся продуктовые магазины, торговый центр, остановки общественного транспорта и детский сад. Рядом есть школы, аптеки и кафе, что делает локацию удобной для семей с детьми и работающих людей. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в центр города и на основные магистрали. Состояние квартиры позволяет заселяться сразу после покупки — проведен косметический ремонт, все коммуникации исправны. Дом содержится в хорошем техническом состоянии, во дворе оборудована детская площадка и парковочные места. Для реального покупателя возможен разумный торг после осмотра. Квартира подойдет как ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Иванов Александр Михайлович](#)

Телефон: [+79033447808](tel:+79033447808)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

