

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на ул Шамиля Усманова, 130

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул Шамиля Усманова, 130

5 700 000 Р

101 786Р за м²



56.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира в перспективном районе с продуманной инфраструктурой предлагает оптимальное сочетание готовности к ремонту и выгодного расположения. Общая площадь 56 м² включает две распашные комнаты (18 м² и 14 м²), что обеспечивает удобство зонирования и простор. Кухня 12 м² с замененной проводкой позволяет установить любую современную технику без ограничений по мощности. Балкон 3,5 м² может служить местом для отдыха или хранения. Все инженерные системы приведены в порядок: заменены канализационные трубы, выполнена черновая отделка стен (оштукатурены, готовы под финишное покрытие), что значительно сократит сроки и бюджет ремонта. Расположение объекта обеспечивает ежедневный комфорт: двор с обновленным асфальтовым покрытием, расширенными парковочными карманами и современной детской площадкой. В шаговой доступности (1-3 минут) находятся детский сад, супермаркет и остановка общественного транспорта (15 минут на транспорте). В радиусе 10 минут пешком — школа, аптека и кафе. Район отличается развитой социальной инфраструктурой с планомерным обновлением: за последние два года проведено благоустройство пешеходных зон и установлены новые системы освещения. Квартира подойдет тем, кто ищет объект с продуманной базой для индивидуального ремонта без необходимости в капитальных ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Костина Анастасия Алексеевна](#)

Телефон: [+79050251852](tel:+79050251852)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	12.00 кв. м

