

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на пр-кт Сююмбике, 49/1

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, пр-кт Сююмбике, 49/1

8 000 000 Р

105 263Р за м²



76.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Просторная четырехкомнатная квартира площадью 75.5 кв. м расположена на 6 этаже девятиэтажного кирпичного дома по адресу 43/16 в центральном районе Нового города. Объект находится в отличном состоянии: чистый ремонт с качественной отделкой, ровные стены, исправные инженерные коммуникации. Ванная комната и санузел полностью облицованы керамической плиткой. Квартира светлая за счет удачной ориентации окон, в ней комфортно в любое время года благодаря хорошей теплоизоляции. Два балкона по 6 кв. м каждый позволяют организовать дополнительное пространство для хранения или отдыха. Расположение объекта обеспечивает максимальное удобство для жизни. В пешей доступности (3-5 минут) находятся продуктовый рынок Кызыл-Яр, торговый центр Sunrise City, а также вся необходимая социальная инфраструктура: Детская поликлиника №5, Лицей №78, Гимназия №76 и Средняя школа №38. Развитая транспортная сеть позволяет быстро добраться до других районов города. Квартира продается без обременений, с двумя взрослыми собственниками. Отсутствие прописанных жильцов и возможность быстрого освобождения объекта после сделки упрощают процесс покупки. Это надежное вложение в недвижимость с высоким потенциалом для комфортного проживания или последующей сдачи в аренду. Код пользователя: 158846 Номер в базе: ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Хамидуллина Светлана Фирдаусовна](#)

Телефон: [+79053174790](tel:+79053174790)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м



Restate



Restate



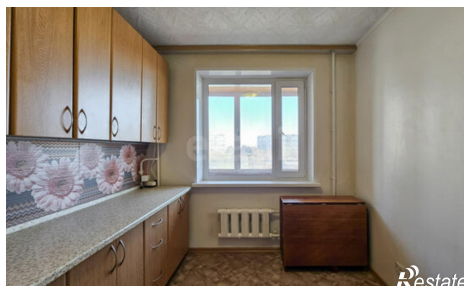
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate