

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на ул Аделя Кутуя, 3

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул Аделя Кутуя, 3

5 100 000 Р

134 211Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира улучшенной планировки на первом этаже в кирпичном доме 65/01 комплекса. Ключевое преимущество объекта — уникальная планировка с окнами на две стороны. Квартира функционально зонирована: изолированный зал с выходом на балкон и кухня с выходом на собственную лоджию. Год назад был сделан косметический ремонт, использованы современные материалы. Инженерные системы находятся в отличном состоянии: зимой в помещениях комфортно благодаря надежным чугунным радиаторам отопления. Часть мебелировки, включая практичный кухонный гарнитур и вместительный шкаф-купе в зале, остается новому владельцу. Расположение предлагает развитую инфраструктуру: в пешей доступности находятся детский сад, школа, остановка общественного транспорта и магазины повседневного спроса. Объект не имеет долгов по коммунальным платежам и юридических обременений, оформлен в собственность на одного человека. Рассматривается вариант обмена на двухкомнатную квартиру с доплатой исключительно в 64 или 65 комплексах при аналогичных юридических условиях. Код пользователя: 187371 Номер в базе: 9712456

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Эпова Анна Владимировна](#)

Телефон: [+79625782326](tel:+79625782326)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь кухни	11.00 кв. м

