

Купить квартиру за 9 150 000 рублей на ул Шамиля Усманова, 49

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул Шамиля Усманова, 49

9 150 000 Р

103 977Р за м²



88.00 м²

Общая

52.80 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продаётся просторная четырехкомнатная квартира Новый город 13/04 6/9 - площадью 88.3 квадратных метров. Просторная жилая площадь составляет 52.8 квадратных метра, позволяющая комфортно разместиться всей семье. Кухня площадью 9 квадратных метров станет уютным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Вас порадуют два застекленных балкона (6м+3м) с прекрасным видом на двор, водоем, улицу и лес. Раздельный санузел в кафеле. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа 60, новый детский сад Звездочка, торговый центр Сити Молл, парк Прибрежный, Майдан, Спортивный клуб- Планета- фитнес. Рядом расположены супермаркеты Магнит у дома, Пятёрочка, а также аптеки Магнит. Хозяйкам-мамочкам придутся по душе близлежащие кафе и рестораны, а так пекарня 24/7 Жар свежар. В шаговой доступности центральная площадь города Азатлык. Это квартира- отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, природу и удобства городской жизни. Документы готовы. ЧП в связи с отъездом.

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869247827](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	52.80 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



