

Купить квартиру за 6 350 000 рублей на пр-кт Абдурахмана Абсалямова, 21А

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, пр-кт Абдурахмана Абсалямова, 21А

6 350 000 Р

111 404Р за м<sup>2</sup>



57.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира площадью 48 м<sup>2</sup> на 4 этаже 10-этажного монолитно-кирпичного дома, сданного в эксплуатацию в 2021 году. Дом расположен в развивающемся районе с современной инфраструктурой и отличается ухоженной территорией, включающей детскую площадку с безопасным покрытием. Квартира находится в отличном состоянии: выполнен качественный косметический ремонт с использованием светлых отделочных материалов, заменены межкомнатные двери, установлены новые сантехнические приборы. Кухня оборудована функциональным гарнитуром со встроенной техникой, которая остаётся новому владельцу. Планировка продумана — просторная гостиная совмещена с кухней, изолированная спальня и отдельная гардеробная зона обеспечивают комфортное проживание. Окна выходят на тихую сторону с видом на новую школу №62, что гарантирует отсутствие шума. В пешей доступности расположены два детских сада, развивающие центры, супермаркеты, аптеки и пекарни. Транспортная доступность на высоком уровне: в 5 минутах ходьбы находятся остановки автобусов и маршрутных такси, соединяющие район с центром города и ключевыми магистралями. Квартира продаётся напрямую от собственника, без обременений и с чистой юридической историей. Объект идеально подходит для семей с детьми или в качестве инвестиции — район активно застраивается ...

👁 2 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Иванов Александр Михайлович](#)

Телефон: [+79033447808](tel:+79033447808)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

