

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на Сармановский тракт, 46

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, Сармановский тракт, 46

5 600 000 Р

112 000Р за м²



50.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Набережных Челнах по адресу: Сармановский тракт, 46. Общая площадь 50.5 кв. м, жилая 28 кв. м, кухня 9 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1982 году. Высота потолков составляет 2.65 метра. Из окон открывается вид на улицу. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Присутствуют все необходимые условия: отдельный санузел, удобная планировка с одной лоджией. На кухне достаточно пространства для размещения всей необходимой техники и мебели. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для удобства жителей предусмотрена наземная парковка, поэтому машина всегда будет под присмотром. Район располагает всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых точек города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Юридически чистый объект, без обременений и ограничений. Отличный вариант как для проживания, так и для инвестиций. Приглашаем вас на просмотр. Звоните, чтобы договориться о времени визита и оценить все преимущества этой квартиры лично!

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870660165](tel:+79870660165)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



