

Купить квартиру за 19 900 000 рублей на Портовая улица, 63

Республика Татарстан, Набережные Челны, Портовая улица, 63

19 900 000 Р

173 043Р за м<sup>2</sup>



115.00 м<sup>2</sup>

Общая

22.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира в Чаллы Яр предлагает редкое сочетание масштаба и комфорта, создающее ощущение частного дома. Ключевой особенностью объекта является уникальная планировка с панорамными окнами по всему периметру, что обеспечивает обилие естественного света и визуальное расширение пространства. Практичность проживания обеспечивают теплые полы, установленные на кухне, в санузле и входной зоне. Площадь квартиры грамотно распределена: она включает огромную кухню, которая станет центром семейной жизни, просторный санузел и широкий коридор. Два шестиметровых балкона, один из которых предлагает частичный вид на реку Каму. Отопление осуществляется за счет экономичной газовой системы. Жилой комплекс обеспечен контролируемым въездом через шлагбаум и системой видеонаблюдения, гарантируя безопасность и спокойствие. Недвижимость находится в собственности одного владельца, что упрощает процедуру купли-продажи. Рассматриваются варианты торга для серьезных покупателей. Код пользователя: 151731 Номер в базе: 9906570

👁 1 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Саркисян Сергей Славикович](#)

Телефон: [+79050259256](tel:+79050259256)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	22.00 кв. м

